

**Městský úřad Beroun**

Odbor výstavby

Č.j.: **MBE 13413/2011/VÝST-Pv**Spis zn.: **974/2011/VÝST**Vyřizuje: **Iva Pecharová**, tel.: 311654143, e-mail.: vyst3@muberoun.czV Berouně dne **15. srpna 2011**

Žadatel:

The Curve Beroun, a.s., IČ 27085821, Senovážné náměstí 870/27, 110 00 Praha 1

## ROZHODNUTÍ

Městský úřad Beroun, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný dle ustanovení § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen "stavební zákon"), posoudil v řízení o změně územního rozhodnutí, podanou žádost ze dne **2.3. 2011**, kterou podala **The Curve Beroun, a.s.**, IČ 27085821, Senovážné náměstí 870/27, 110 00 Praha 1, v zastoupení **Mgr. Tomáš Veverka**, Štěpánkova č.p. 778, Beroun - Město, 266 01 Beroun, (dále jen „žadatel“) a podle § 94 odst. 1 stavebního zákona rozhodl pravomocné územní rozhodnutí o umístění stavby „**Obytný soubor Beroun na Máchovně**“ na pozemku: pozemková parcela číslo **1261/86, 1261/87, 1261/88, 1261/89, 1261/91, 2261/1, 1261/10, 1261/34, 1261/3, 1264/6, 1261/45, 1261/31, 1372/1, 1261/13, 1263/3, 4385, 2436/3, 2676, 1261/2, 1192/4, 2670, 1261/35, 1261/41, 2674, 4578, 3014** v katastrálním území **Beroun**, vydané zdejším stavebním úřadem dne 21.10.2005 pod č.j. 4943/2004-Nj a rozhodnutí o prodloužení platnosti ze dne 15.1.2008 č.j. 6099/2007/VÝST-Nj - změnit tímto novým

### územním rozhodnutím o umístění stavby

**obytný soubor „Na Máchovně“ - 2. část výstavby (výstavba 10 bytových domů BD-02 - BD-11, mateřská škola, pět skupin řadových rodinných domů RD01-RD46, související dopravní infrastruktura, včetně prodloužení třídy Míru, technická infrastruktura, terénní a sadové úpravy)** na pozemku: pozemková parcela číslo **1261/2, 1261/3, 1261/34, 1261/42, 1261/44** (ostatní plocha), **1261/61, 1261/86, 1261/87, 1261/88, 1261/89, 1261/91, 1261/106, 1261/107, 1261/108, 1261/109, 1261/110, 1261/111, 1261/112, 1261/113, 1261/114, 1261/115, 1261/116, 1261/117, 1261/118, 1261/119, 1261/120, 1261/121, 1261/122, 1261/124, 1261/126, 1261/127, 1261/128, 1261/129, 1261/130, 1261/131, 1261/132, 1261/133, 1261/134, 1261/135, 1261/136, 1261/137, 1261/138, 1261/139, 1261/140, 1261/141, 1261/142, 1261/143, 1261/144, 1261/145, 1261/146, 1261/147, 1261/148, 1261/149** (orná půda), **1375/2, 2261/1, 2261/5, 2436, 2676** (ostatní plocha) v katastrálním území **Beroun**.

Stavba obsahuje:

Vyvolané investice

SO 004 – Prodloužení Třídy Míru

V celkové délce cca 268,6 m bude prodloužena Třída Míru a to od křižovatky s ulicí Košťálova směrem na západ, kde na ni naváže prodlužovaný úsek řešený v rámci sousední investiční akce „Berounské Dvorce“. V rámci SO 004 – Prodloužení třídy Míru bude řešen východní úsek prodlužované komunikace, který bude v

délce cca 97,5 m umístěn na pozemcích města Beroun, (budou dotčeny pozemky o výměře cca 3 015 m<sup>2</sup>). Součástí prodloužení Třidy Míru na pozemcích města Beroun bude vytvoření nového parkoviště s kapacitou 26 kolmých stání a 4 podélných parkovacích stání u vozovky prodloužené komunikace. Tato stání budou sloužit jako náhrada 17 parkovacích stání zrušených v důsledku výstavby nové komunikace. Zbývajících 13 stání bude vykázáno v bilanci dopravy klidu 2. části výstavby akce „Obytný soubor Na Máchovně“. Z celkového počtu parkovacích stání budou min. 2 provedena s parametry pro užívání zdravotně postiženými. V důsledku prodloužení bude přemístěna stávající plocha pro kontejnery na směsný a tříděný komunální odpad a budou provedeny sanační sadové úpravy v ploše cca 512 m<sup>2</sup> řešené stavebním objektem „SO 213 – Sadové úpravy, městský mobiliář a drobná architektura v 2. části výstavby“. V rámci SO 004 budou provedena opatření na ochranu stávajících vedení technické infrastruktury v prostoru prodlužované komunikace: NTL plynovod RWE, horkovod KA Contracting, podzemní elektrické vedení NN ČEZ Distribuce a podzemní vedení kabelové televize FCA. Ochrana bude provedena dle požadavků správců jednotlivých sítí – např. chráničkami, překrytím betonovými deskami apod. Ochranu a přeložky vedení Telefonica O2 bude souhrnně řešit samostatný stavební objekt „SO 005 - Přeložky sítí Telefonica O2 v 2. části výstavby“. V rámci SO 004 bude provedena demontáž dvou stávajících stožárů veřejného osvětlení, přeložka 1 stávajícího stožáru veřejného osvětlení, 8 nových světelných bodů veřejného osvětlení a 2 prvky nasvícení nově vzniklého přechodu pro chodce. Veřejné osvětlení bude napojeno na stávající kabelové rozvody v ulici Košťálkova. Připojení svítidel bude provedeno kabely v trase celkové délky cca 212 m.

#### SO 005 – Přeložky sítí Telefonica O2

V místě nového parkoviště a prodloužené komunikace Třidy Míru bude v délce cca 84 m provedena přeložka stávajícího podzemního kabelu označená jako č.1. Nový kabel délky cca 96 m bude uložen u obrubníku nového chodníku a v místě průchodu pod vozovkou bude opatřen chráničkou. V místě rozšiřovaného parkoviště severně od objektu č.p. 1353-1355 bude stávající kabel v délce cca 12 m uložen do půlené chráničky označené jako č.7. Při východním okraji stavebního pozemku u stávajícího bytového domu č.p. 1536 bude v délce cca 74 m provedena přeložka stávajícího podzemního kabelu označená jako č.2. Nový kabel délky cca 64 m bude uložen na hranici pozemku investora v kabelové trase společně s páteřním optickým rozvodem v areálu. V délce cca 263 m bude bez náhrady provedena demontáž stávajícího úložného dálkového kabelu DK40 na pozemcích stavebníka. Bude navazovat na obdobnou demontáž v 1. části výstavby a v sousední investiční akci „Bytový dům Na Máchovně.“

#### SO 003 – Rozšíření parkoviště u objektu č.p. 1353-1355

Stávající příjezdová komunikace a parkovací plocha severně od objektu č.p. 1353-1355 bude nově zrekonstruována a prodloužena na celkovou délku 90,93 m. Podél severní hrany komunikace a na západním konci i podél hrany jižní bude vytvořeno celkem 35 kolmých parkovacích stání, jež nahradí 6 stání, která se v tomto prostoru nacházejí v současné době. Z nově vytvořených stání budou 2 určena pro užívání zdravotně postiženými. Celkově dojde k navýšení počtu parkovacích stání o 29 stání. Dle dohody se zástupci města budou tato parkovací stání započítána kladně v bilanci dopravy klidu 2. části výstavby obytného souboru Na Máchovně pro pokrytí potřebného počtu stání nového obytného souboru, budou však určena k užívání obyvateli sídliště Plzeňské předměstí. V rámci SO 006 budou provedena opatření na ochranu stávajících vedení technické infrastruktury v prostoru rozšiřovaného parkoviště: NTL plynovod RWE, horkovod KA Contracting, podzemní elektrické vedení NN ČEZ Distribuce a podzemní vedení kabelové televize FCA. Ochrana bude provedena dle požadavků správců jednotlivých sítí – např. chráničkami, překrytím betonovými deskami apod. Ochranu a přeložky vedení Telefonica O2 bude souhrnně řešit samostatný stavební objekt „SO 005 - Přeložky sítí Telefonica O2 v 2. části výstavby“. V SO 004 bude provedena demontáž tří stávajících stožárů veřejného osvětlení, a osazení 4 nových světelných bodů veřejného osvětlení. Veřejné osvětlení bude napojeno na stávající kabelové rozvody v ulici Košťálkova. Připojení svítidel bude provedeno kabely v trase celkové délky cca 124 m.

### Technická a dopravní infrastruktura

#### SO 201 – Příprava území v 2. části výstavby

V rámci přípravy území bude provedeno dočasné oplocení pozemku pro navrhovanou stavbu, scelování pozemků a vynětí pozemků ze zemědělského půdního fondu.

#### SO 202 – Kácení dřevin v 2. části výstavby

V nezbytně nutné míře budou pokáceny stromy a keře rostoucí podél západní a zejména východní hranice areálu na pozemcích stavebníka. Dále budou pokáceny stromy a keře v prostoru prodlužované Třidy Míru na pozemkových parcelách majetku města Beroun č. 1261/3 a 2676 v k.ú. Beroun.

#### SO 203 – Hrubé terénní úpravy v 2. části výstavby

V celé ploše 2. části výstavby bude postupně po etapách sejmuta ornice a bude provedena příprava vodorovných pracovních ploch pro následné výkopové práce, založení objektů a výstavbu komunikací. Hrubými terénními úpravami bude dotčeno území o rozloze 71 253 m<sup>2</sup>.

#### SO 204 – Kanalizační stoky v 2. části výstavby

Napojením na stoku „S1“ provedenou v 1. části výstavby bude dokončen úsek této stoky v délce 79,8 m. Stoka bude odvodňovat komunikace v areálu a bude odvádět splaškové vody z řadových domů RD-01 až RD-09. Stoka „S1“ bude spolu se stoku „S“ provedenou v rámci 1. části výstavby napojena na stávající stoku jednotné kanalizace v ulici Na Máchovně. Do této stoky bude z 1. a 2. části výstavby odváděno celkem 0.16 l.sec<sup>-1</sup> splaškových vod a 21.27 l.sec<sup>-1</sup> vod dešťových z 15ti minutového deště. Napojením na stoku „S3“ provedenou v 1. části výstavby bude dokončen úsek této stoky v délce 64,7 m. Napojením na stávající stoky „F2“ na stavebním pozemku investora a podél východní hranice areálu na pozemcích města Beroun budou provedeny nové kanalizační stoky „S5“ až „S14“ celkové délky 700 m. Tyto stoky budou odvodňovat komunikace v areálu a budou odvádět splaškové vody z nových bytových domů, řadových domů a mateřské školy. Do stávající stoky „F2“ bude z 1. a 2. části výstavby odváděno celkem 7.378 l.sec<sup>-1</sup> splaškových vod a 206.92 l.sec<sup>-1</sup> vod dešťových z 15ti minutového deště. Likvidace dešťových vod z objektů a zatravněných ploch bude řešena primárně na pozemcích v areálu. Možnost vsaku srážkových vod bude definitivně určena zpodrobňujícím inženýrsko – geologickým průzkumem lokality v dalším stupni projektové dokumentace. V případě potvrzení nevhodnosti geologických struktur pro vsakování budou opatření pro likvidaci dešťových vod omezena pouze na retenci 15ti minutového deště s přepadem do stok jednotné kanalizace.

#### SO 205 – Vodovodní řady v 2. části výstavby

Napojením na úsek vodovodního řadu „V“ provedený v 1. části výstavby na severu areálu bude tento řad dokončen a na jihovýchodě území propojen se stávajícím vodovodním řadem D125 za objektem čerpací stanice Benzina. Dojde tak k zokruhování tohoto řadu se stávajícím řadem v ulici Na Máchovně. Napojením na úseky vodovodních řadů „V1“ a „V2“ provedené v 1. části výstavby budou tyto řady dokončeny. Dočasné podzemní hydranty v místě provizorního ukončení řadů 1. části výstavby budou odstraněny. Napojením na nový vodovodní řad „V“ budou provedeny nové řady „V3“ a „V4“, které budou dále na západě území propojeny se stávajícím vodovodním řadem D90 v ulici Sabinova. Nové řady budou celkové délky 808,3 m a budou na nich umístěny přípojky bytových domů, řadových domů a mateřské školy, 6 podzemních hydrantů a 1 nadzemní hydrant.

#### SO 206 – Rozvody tepelné energie v 2. části výstavby

Budou vybudovány teplovodní přípojky bytových domů BD-02 až BD-04 napojené na páteřní rozvod teplovodu od výměňkové stanice „VS4“ provedený v 1. části výstavby. Celková délka přípojek bude cca 32 m.

#### SO 207 – Plynovodní řady

Napojením na odbočení stávajícího STL plynovodního řadu D90 severně od křižovatky ulic Na Morákově a Nad Paloučkem bude proveden nový STL plynovodní řad „P“, větvící se dále na nové plynovodní řady „P1“ až „P3“. Plynovodní řady budou zásobovat řadové domy v areálu akce „Obytný soubor Na Máchovně.“ Celková délka nových plynovodních řadů bude cca 881.

#### SO 208 – Veřejné osvětlení v 2. části výstavby

Bude proveden nový zapínací bod veřejného osvětlení areálu u nově navrhované transformátorové stanice „TS1“ na severu území. K tomu to bodu bude přepojeno veřejné osvětlení 1. části výstavby. S napojením na nový zapínací bod bude podél nových komunikací 2. části výstavby dále provedeno 99 nových svítidel veřejného osvětlení a 16 prvků osvětlení přechodů pro chodce. Připojení svítidel bude provedeno kabely v trase celkové délky cca 2 559 m.

#### SO 209 – Rozvody Telefonica O2 v 2. části výstavby

V místě ukončení páteřního přívodního optického kabelu na jihu areálu, který bude řešen samostatnou investiční akcí Telefonica O2, bude v nadzemní optické spojení začínat optický rozvod sítě elektronických komunikací Telefonica O2 v areálu 2. části výstavby. Z nadzemní spojky budou samostatně napojeny dva centrální optické rozvaděče v objektech BD-01 a BD-05. Z těchto rozvaděčů budou samostatnými kabely napojeny jednotlivé vstupní sekce bytových domů v areálu a mateřská škola. Z centrálních rozvaděčů budou dále samostatnými kabely připojeny rozvaděče skupin 5-8 řadových domů, připojující nakonec vlastní řadové domy. Součástí 2. části výstavby bude i přepojení bytového domu BD-01 na nové optické rozvody 2. části výstavby. Pro připojení bytového domu BD-12, který bude řešen samostatnou dokumentací 3. části výstavby, bude v 2. části výstavby položena HDPE trubka. Délka kabelových tras sítě elektronických komunikací Telefonica O2 bude cca 2 760 m.



#### SO 210 – Komunikace v 2. části výstavby

V délce cca 269 m bude paralelně s ulicí Plzeňská prodloužena směrem na západ stávající komunikace Třída Míru. Nově vzniklá komunikace „větev A“ bude koncipována jako místní obslužná – funkční podskupina C1, šířka vozovky mezi zvýšenými obrubníky je navržena  $2 \times 3,25 + 2 \times 0,25 = 7,0$  m, podél vozovkových obrub budou případně vedeny parkovací pruhy šířky 2,0 m, po obou stranách vozovky budou vedeny chodníky minimální šířky 2,0 m, podél severní strany prodloužené komunikace bude vedena samostatná stezka pro cyklisty šířky 2,5 m. Celkový uliční prostor této komunikace bude mít proměnnou šířku, minimálně však 15,5 m, typové označení komunikace je MO2 15,5/8/50. 97,5 m dlouhý východní úsek této komunikace na pozemcích města Beroun bude řešen samostatným stavebním objektem SO 004. Na severní úsek komunikace „větev B“ provedený v 1. části výstavby naváže jeho zbývající část délky cca 351 m. Tato komunikace bude procházet územím zhruba ve středové poloze ze severu na jih k připravovanému připojení na prodlouženou trasu Třída Míru. „Větev B“ je koncipována jako místní obslužná komunikace – funkční podskupina C1, šířka vozovky mezi zvýšenými obrubníky je navržena  $2 \times 3,25 + 2 \times 0,25 = 7,0$  m, po obou stranách vozovky budou vedeny chodníky o minimální šířce 2,0 m a po jedné straně s pásem zeleně o šířce 3,0 m. Celkový uliční prostor navrhované místní komunikace bude tedy široký 17,00 m, typové označení komunikace bude MO2 13,5/8/50. Na komunikační větev „B“ naváže další komunikace koncipovaná jako místní obslužná – funkční podskupina C1 – se šířkou vozovky mezi zvýšenými obrubníky  $2 \times 3 = 6,0$  m – větev „E“ a větev „G“. Ostatní přístupové komunikační větve budou mít charakter komunikací se smíšeným provozem (funkční skupina D1 ve smyslu ČSN 73 6110), případně účelových komunikací s veřejným provozem, které budou v majetku budoucích vlastníků objektů. Komunikační systém řešené lokality doplní systém stezek pro pěší a chodníků, které zajistí přístupy k jednotlivým sekcím bytových domů, k mateřské škole a k řadovým domům. Část chodníků bude provedena s parametry umožňujícími přístup vozidel integrovaného záchranného systému. U komunikací 2. části výstavby bude umístěno 141 venkovních parkovacích stání z nichž bude min. 8 provedeno s parametry pro užívání zdravotně postiženými. 6 parkovacích stání podél západní hrany komunikace „větev B“ provedených jako dočasná pouze pro 1. část výstavby bude zrušeno.

#### SO 211 – Opěrné stěny v 2. části výstavby

Budou provedeny opěrné stěny a zídky „OS2“ až „OS8“. Stěny i zídky budou železobetonové monolitické profilu „T“, resp. „L“. Jejich výška bude proměnná a budou zajišťovat výškový rozdíl přilehlých ploch max. 3,5 m. Celková délka stěn bude cca 224 m.

#### SO 212 – Čisté terénní úpravy v 2. části výstavby

Na úroveň finálních terénních úprav budou provedeny dokopávky, dosypy a násypy v prostoru mezi navrženými bytovými domy, mateřskou školou, řadovými domy a komunikacemi. Bude provedena příprava pro zhotovení sadových úprav ohumusováním k tomu určených ploch.

#### SO 213 – Sadové úpravy, městský mobiliář a drobná architektura v 2. části výstavby

Celkem jsou navrhovány sadové úpravy na ploše 29 440 m<sup>2</sup> (z toho bude 28 929 m<sup>2</sup> na pozemcích stavebníka a 512 m<sup>2</sup> na pozemcích města Beroun v prostoru prodlužované Třída Míru). Koeficient zeleně v ploše 2. části výstavby je  $KZ_2$  část výstavby = 0,416, což je více než minimální požadovaná hodnota 0,400 daná stanoviskem odboru územního plánování a regionálního rozvoje MěÚ Beroun ze dne 20.6.2008, č.j. 1337/2008/ÚPRR/VI. Budou vybudována 2 dětská hřiště, budou rozmístěny prvky městského mobiliáře, provedeny základy pro umístění odpadních nádob, zábradlí a zídky.

#### SO 214 – Kabelové přípojky 22 kV a transformační stanice

Bude vybudována nová kiosková distribuční transformátorová stanice „TS1“ 2x630 kVA v severní části areálu, která bude zapojena do stávající kabelové sítě 22 kV mezi TS BE\_4202 a kabelový svod z vrchního vedení VV 59-14. Bude vybudována nová kiosková distribuční transformátorová stanice „TS2“ 2x630 kVA v jižní části areálu, která bude zapojena smyčkou na stávající kabel z TS BE\_4610 (Beroun–Město – Lidl) do TS BE\_3886 (Beroun–Město – Benzina). Délka kabelových tras VN bude cca 555 m.

#### SO 215 – Silové rozvody elektrické energie 1 kV v 2. části výstavby

Každá ze vstupních sekcí bytových domů, objekt mateřské školy, každý z řadových domů a zapínací bod veřejného osvětlení budou mít vlastní přípojku k distribuční síti elektrické energie NN. Připojení bude provedeno z nových distribučních transformátorových stanic areálu. v areálu budou na nových rozvodech NN umístěno 7 rozpojovací skříně. Délka kabelových tras NN bude cca 2 200 m.



## Bytové domy, mateřská škola a řadové domy

### SO 502 – Bytový dům BD-02

Bytový dům o třech vstupních sekcích bude mít 2 podzemní podlaží, 4 úplná nadzemní podlaží a 2 ustupující nadzemní podlaží. Atika střechy bude ve výšce 271,10 m Bpv, úroveň vstupního podlaží (1.NP) bude ve výšce 251,60 m Bpv a základová spára bude na úrovni cca 244,90 m. Celková výška objektu měřená jako rozdíl výšky terénu u hlavních vstupů do objektu a výšky atiky střechy nad nejvyšším podlažím bude 19,50 m. Suterénní podlaží bude na jižní fasádě do hloubky cca 3 m obnažené.

Půdorys domu bude tvaru segmentu mezikruží s oblou osou orientovanou ve směru ze severu na západ a středem severozápadně od domu. Šířka segmentu mezikruží bude 14,35 m, délka segmentu mezikruží při delším okraji bude 79,40 m a poloměr mezikruží při delším okraji bude 70,00 m. Nadzemní podlaží objektu budou přes celou výšku rozdělena průchodem šířky 3,00 m tak, že v podstatě vzniknou dvě samostatně stojící nadzemní části s délkou segmentů mezikruží při delším okraji 21,70 m a 49,30 m. Suterénní podlaží budou přesahovat na jihovýchodní fasádě půdorys nadzemní části o 5,00 m.

Odstup domu od sousedních pozemků bude: 15,10 m od pozemkové parcely 1261/10. Odstup domu od sousedních objektů bude: 44,50 m od stávajícího bytového domu č.p. 1537 a 45,95 m od stávajícího bytového domu č.p. 1536. Odstup obytných nadzemních částí domu od kraje vozovek komunikací bude nejvýše 8,00 m.

Ve 2.-1.PP domu bude umístěna hromadná garáž se 71 parkovacími stáními, z nichž budou min. 4 provedena s parametry pro užívání zdravotně postiženými (ve smyslu vyhl. 369/2001 Sb.). V suterénních podlažích budou dále umístěny sklepy bytových jednotek a strojovna zdroje tepla. V 1.NP domu budou komerční plochy o hrubé výměře cca 88,30 m<sup>2</sup>. V nadzemních podlažích bude celkem umístěno 57 bytových jednotek o čisté podlažní ploše cca 3 317,00 m<sup>2</sup>. U bytových jednotek budou provedeny balkóny, terasy a předzahrádky o celkové čisté ploše cca 854,90 m<sup>2</sup>.

Objekt bude založen hlubinně na pilotách nesoucích ŽB základovou desku. Nosnou konstrukci bude tvořit železobetonový skelet, spodní stavba bude z vodostavebního betonu. Obvodový plášť bude vyzdívaný z dutinových cihelných bloků. Střecha objektu bude plochá s krytinou z živichých pásů. Na fasádě objektu budou umístěny balkóny přesahující výše uvedené rozměry domu nejvýše o 2,0 m. Okna a balkónové dveře budou plastové, zasklení bude s  $U_g = 1,1 \text{ W.m}^{-2}.\text{K}^{-1}$ . Vnitřní zdivo bude z cihelných dutinových bloků. V každé vstupní sekci bude jeden výtah a schodišťový prostor, který bude zároveň tvořit chráněnou únikovou cestu typu A. Objekt bude zateplen tepelnou izolací z minerální vlny. V objektu budou provedeny rozvody technické infrastruktury: kanalizace, vody, ústředního vytápění, vzduchotechniky bytů a garáží. Dále rozvody elektro NN, telefonní rozvody Telefonica O2, společná televizní anténa a systém elektronického vrátného.

Fasáda domu bude ze silikátové omítky např. v odstínech světle hnědé a tmavší červenohnědé barvy. Ustupující podlaží budou vymezena římsou a jejich fasáda bude provedena obkladem šedými lícovými cihlovými pásky, případně provětrávaným obkladem horizontálními lamelami. Rámy oken a dveří budou s barevnou fólií odstínu odpovídajícího barevnému řešení fasády. Klempířské prvky budou z titan-zinkového plechu, zámečnické prvky budou z ocelových žárově zinkovaných prvků.

Objekt bude mít 1 vodovodní přípojku a 1 přípojku k rozvodu centralizovaného zásobování teplem. Každá ze tří vstupních sekcí bude mít vlastní přípojku jednotné kanalizace s retenční a omezeně i vsakovací studnou pro likvidaci dešťových vod, přípojku elektrické energie a přípojku k síti elektronických komunikací Telefonica O2.

Příjezd do garáže objektu bude z nové místní komunikaci v areálu označené „větev B“, vstupy do objektu budu přístupné ze severozápadu z nově budovaných chodníků.

### SO 503 – Bytový dům BD-03

Bytový dům o třech vstupních sekcích bude mít 2 podzemní podlaží, 4 úplná nadzemní podlaží a 1 ustupující nadzemní podlaží. Atika střechy bude ve výšce 264,20 m Bpv, úroveň vstupního podlaží (1.NP) bude ve výšce 248,20 m Bpv a základová spára bude na úrovni cca 241,50 m. Celková výška objektu měřená jako rozdíl výšky terénu u hlavních vstupů do objektu a výšky atiky střechy nad nejvyšším podlažím bude 16,00 m. Suterénní podlaží bude na jižní fasádě do hloubky cca 3 m obnažené.

Půdorys domu bude tvaru segmentu mezikruží s oblou osou orientovanou ve směru ze severovýchodu na západ a středem severozápadně od domu. Šířka segmentu mezikruží bude 14,35 m, délka segmentu mezikruží při delším okraji bude 77,15 m a poloměr mezikruží při delším okraji bude 190,00 m. Nadzemní podlaží objektu budou přes celou výšku rozdělena průchodem šířky 3,00 m tak, že v podstatě vzniknou dvě samostatně stojící nadzemní části s délkou segmentů mezikruží při delším okraji 54,60 m a 19,50 m. Suterénní podlaží budou přesahovat na jihovýchodní fasádě půdorys nadzemní části o 5,00 m.

Odstup domu od sousedních pozemků bude: 17,85 m od pozemkové parcely 1261/10. Odstup domu od sousedních objektů bude: 22,45 m od stávajícího bytového domu č.p. 1536. Odstup obytných nadzemních částí domu od kraje vozovek komunikací bude nejvýše 8,00 m.

Ve 2.-1.PP domu bude umístěna hromadná garáž s 81 parkovacími stáními, z nichž bude min. 5 provedeno s parametry pro užívání zdravotně postiženými (ve smyslu vyhl. 369/2001 Sb.). V suterénních podlažích

budou dále umístěny sklepy bytových jednotek a strojovna zdroje tepla. V nadzemních podlažích bude celkem umístěno 64 bytových jednotek o čisté podlažní ploše cca 3 455,20 m<sup>2</sup>. U bytových jednotek budou provedeny balkóny, terasy a předzahrádky o celkové čisté ploše cca 764,90 m<sup>2</sup>.

Objekt bude založen hlubinně na pilotách nesoucích ŽB základovou desku. Nosnou konstrukci bude tvořit železobetonový skelet, spodní stavba bude z vodostavebního betonu. Obvodový plášť bude vyzdívaný z dutinových cihelných bloků. Střecha objektu bude plochá s krytinou z živichých pásů. Na fasádě objektu budou umístěny balkóny přesahující výše uvedené rozměry domu nejvýše o 2,0 m. Okna a balkónové dveře budou plastové, zasklení bude s  $U_g = 1,1 \text{ W.m}^{-2}.\text{K}^{-1}$ . Vnitřní zdivo bude z cihelných dutinových bloků. V každé vstupní sekci bude jeden výtah a schodišťový prostor, který bude zároveň tvořit chráněnou únikovou cestu typu A. Objekt bude zateplen tepelnou izolací z minerální vlny. V objektu budou provedeny rozvody technické infrastruktury: kanalizace, vody, ústředního vytápění, vzduchotechniky bytů a garáží. Dále rozvody elektro NN, telefonní rozvody Telefonica O2, společná televizní anténa a systém elektronického vrátného.

Fasáda domu bude ze silikátové omítky např. v odstínech světle hnědé a tmavší červenohnědé barvy. Ustupující podlaží budou vymezena římsou a jejich fasáda bude provedena obkladem šedými lícovými cihlovými pásky, případně provětrávaným obkladem horizontálními lamelami. Rámy oken a dveří budou s barevnou fólií odstínu odpovídajícího barevnému řešení fasády. Klempířské prvky budou z titanzinkového plechu, zámečnické prvky budou z ocelových žárově zinkovaných prvků.

Objekt bude mít 1 vodovodní přípojku a 1 přípojku k rozvodu centralizovaného zásobování teplem. Každá ze tří vstupních sekcí bude mít vlastní přípojku jednotné kanalizace s retenční a omezeně i vsakovací studnou pro likvidaci dešťových vod, přípojku elektrické energie a přípojku k síti elektronických komunikací Telefonica O2.

Příjezd do garáže objektu bude z nové místní komunikaci v areálu označené „větev B“, vstupy do objektu budou přístupné ze severozápadu z nově budovaných chodníků.

#### SO 504 – Bytový dům BD-04

Bytový dům o čtyřech vstupních sekcích bude mít 2 podzemní podlaží, 4 úplná nadzemní podlaží a 1 ustupující nadzemní podlaží. Atika střechy bude ve výšce 260,95 m Bpv, úroveň vstupního podlaží (1.NP) bude ve výšce 244,95 m Bpv a základová spára bude na úrovni cca 238,25 m. Celková výška objektu měřená jako rozdíl výšky terénu u hlavních vstupů do objektu a výšky atiky střechy nad nejvyšším podlažím bude 16,00 m. Suterénní podlaží bude na jižní fasádě do hloubky cca 3 m obnažené.

Půdorys domu bude obdélníkového tvaru s osou orientovanou ve směru ze severovýchodu na jihozápad. Šířka domu bude 14,35 m a délka 80,75. Suterénní podlaží budou přesahovat na jihovýchodní fasádě půdorys nadzemní části o 5,00 m.

Odstup domu od sousedních pozemků bude: 18,70 m od pozemkové parcely 1261/34 a 15,95 m od pozemkové parcely 1261/3. Odstup domu od sousedních objektů bude: 22,15 m od stávajícího bytového domu č.p. 1533-35. Odstup obytných nadzemních částí domu od kraje vozovek komunikací bude nejvýše 8,00 m.

Ve 2.-1.PP domu bude umístěna hromadná garáž s 93 parkovacími stáními, z nichž bude min. 5 provedeno s parametry pro užívání zdravotně postiženými (ve smyslu vyhl. 369/2001 Sb.). V suterénních podlažích budou dále umístěny sklepy bytových jednotek a strojovna zdroje tepla. V nadzemních podlažích bude celkem umístěno 79 bytových jednotek o čisté podlažní ploše cca 4 206,60 m<sup>2</sup>. U bytových jednotek budou provedeny balkóny, terasy a předzahrádky o celkové čisté ploše cca 930,20 m<sup>2</sup>.

Objekt bude založen hlubinně na pilotách nesoucích ŽB základovou desku. Nosnou konstrukci bude tvořit železobetonový skelet, spodní stavba bude z vodostavebního betonu. Obvodový plášť bude vyzdívaný z dutinových cihelných bloků. Střecha objektu bude plochá s krytinou z živichých pásů. Na fasádě objektu budou umístěny balkóny přesahující výše uvedené rozměry domu nejvýše o 2,0 m. Okna a balkónové dveře budou plastové, zasklení bude s  $U_g = 1,1 \text{ W.m}^{-2}.\text{K}^{-1}$ . Vnitřní zdivo bude z cihelných dutinových bloků. V každé vstupní sekci bude jeden výtah a schodišťový prostor, který bude zároveň tvořit chráněnou únikovou cestu typu A. Objekt bude zateplen tepelnou izolací z minerální vlny. V objektu budou provedeny rozvody technické infrastruktury: kanalizace, vody, ústředního vytápění, vzduchotechniky bytů a garáží. Dále rozvody elektro NN, telefonní rozvody Telefonica O2, společná televizní anténa a systém elektronického vrátného.

Fasáda domu bude ze silikátové omítky např. v odstínech světle hnědé a tmavší červenohnědé barvy. Ustupující podlaží budou vymezena římsou a jejich fasáda bude provedena obkladem šedými lícovými cihlovými pásky, případně provětrávaným obkladem horizontálními lamelami. Rámy oken a dveří budou s barevnou fólií odstínu odpovídajícího barevnému řešení fasády. Klempířské prvky budou z titanzinkového plechu, zámečnické prvky budou z ocelových žárově zinkovaných prvků.

Objekt bude mít 1 vodovodní přípojku a 1 přípojku k rozvodu centralizovaného zásobování teplem. Každá ze čtyř vstupních sekcí bude mít vlastní přípojku jednotné kanalizace s retenční a omezeně i vsakovací studnou pro likvidaci dešťových vod, přípojku elektrické energie a přípojku k síti elektronických komunikací Telefonica O2.

Příjezd do garáže objektu bude z nové místní komunikaci v areálu označené „větev B“, vstupy do objektu budou přístupné ze severu z nově budovaných chodníků.

#### SO 505 – Bytový dům BD-05

Bytový dům o čtyřech vstupních sekcích bude mít 2 podzemní podlaží, 4 úplná nadzemní podlaží a 1 ustupující nadzemní podlaží. Atika střechy bude ve výšce 255,10 m Bpv, úroveň vstupního podlaží (1.NP) bude ve výšce 238,60 m Bpv a základová spára bude na úrovni cca 231,90 m. Celková výška objektu měřená jako rozdíl výšky terénu u hlavních vstupů do objektu a výšky atiky střechy nad nejvyšším podlažím bude 16,50 m. Suterénní podlaží bude na jižní fasádě do hloubky cca 3 m obnažené.

Půdorys domu bude tvaru segmentu mezikruží s oblou osou orientovanou ve směru z východu na západ a středem jižně od domu. Šířka segmentu mezikruží bude 14,35 m, délka segmentu mezikruží při delším okraji bude 78,75 m a poloměr mezikruží při delším okraji bude 264,35 m. Suterénní podlaží budou přesahovat na jižní fasádě půdorys nadzemní části o 5,00 m. Ve středu objektu bude v úrovni 1.NP proveden průchod domem.

Odstup domu od sousedních pozemků bude: 9,80 m od pozemkové parcely 1261/3. Odstup domu od sousedních objektů bude: 36,65 m od stávajícího bytového domu č.p. 1361-62. Odstup obytných nadzemních částí domu od kraje vozovek komunikací bude nejvýše 7,90 m.

Ve 2.-1.PP domu bude umístěna hromadná garáž s 81 parkovacími stáními, z nichž bude min. 5 provedeno s parametry pro užívání zdravotně postiženými (ve smyslu vyhl. 369/2001 Sb.). V suterénních podlažích budou dále umístěny sklepy bytových jednotek, strojovna zdroje tepla a telekomunikační místnost. V 1.NP domu budou komerční plochy o hrubé výměře cca 302,60 m<sup>2</sup>. V nadzemních podlažích bude celkem umístěno 69 bytových jednotek o čisté podlažní ploše cca 3 634,50 m<sup>2</sup>. U bytových jednotek budou provedeny balkóny, terasy a předzahrádky o celkové čisté ploše cca 602,70 m<sup>2</sup>.

Objekt bude založen hlubinně na pilotách nesoucích ŽB základovou desku. Nosnou konstrukci bude tvořit železobetonový skelet, spodní stavba bude z vodostavebního betonu. Obvodový plášť bude vyzdívaný z dutinových cihelných bloků. Střecha objektu bude plochá s krytinou z živichých pásů. Na fasádě objektu budou umístěny balkóny přesahující výše uvedené rozměry domu nejvýše o 2,0 m. Okna a balkónové dveře budou plastové, zasklení bude s  $U_g = 1,1 \text{ W.m}^{-2}.\text{K}^{-1}$ . Vnitřní zdivo bude z cihelných dutinových bloků. V každé vstupní sekci bude jeden výtah a schodišťový prostor, který bude zároveň tvořit chráněnou únikovou cestu typu A. Objekt bude zateplen tepelnou izolací z minerální vlny. V objektu budou provedeny rozvody technické infrastruktury: kanalizace, vody, ústředního vytápění, vzduchotechniky bytů a garáží. Dále rozvody elektro NN, telefonní rozvody Telefonica O2, společná televizní anténa a systém elektronického vrátného.

Fasáda domu bude ze silikátové omítky např. v odstínech světle hnědé a tmavší červenohnědé barvy. Ustupující podlaží budou vymezena římsou a jejich fasáda bude provedena obkladem šedými lícovými cihlovými pásky, případně provětrávaným obkladem horizontálními lamelami. Rámy oken a dveří budou s barevnou fólií odstínu odpovídajícího barevnému řešení fasády. Klempířské prvky budou z titanzinkového plechu, zámečnické prvky budou z ocelových žárově zinkovaných prvků.

Objekt bude mít 1 vodovodní přípojku a 1 přípojku k rozvodu centralizovaného zásobování teplem. Každá ze čtyř vstupních sekcí bude mít vlastní přípojku jednotné kanalizace s retenční a omezené i vsakovací studnou pro likvidaci dešťových vod, přípojku elektrické energie a přípojku k síti elektronických komunikací Telefonica O2.

Příjezd do garáže objektu bude z nové místní komunikaci v areálu označené „větev A“, vstupy do objektu budou přístupné ze severu a jihu z nově budovaných chodníků.

#### SO 506 – Bytový dům BD-06

Bytový dům o čtyřech vstupních sekcích bude mít 2 podzemní podlaží, 4 úplná nadzemní podlaží a 1 ustupující nadzemní podlaží. Atika střechy bude ve výšce 253,40 m Bpv, úroveň vstupního podlaží (1.NP) bude ve výšce 236,90 m Bpv a základová spára bude na úrovni cca 230,20 m. Celková výška objektu měřená jako rozdíl výšky terénu u hlavních vstupů do objektu a výšky atiky střechy nad nejvyšším podlažím bude 16,50 m.

Půdorys domu bude tvaru dvou segmentů mezikruží tvořících v půdorysu tvar písmene „S“. Oblá osa bude orientována ve směru z východu na západ a se středy jižně od domu pro východní segment a severně od domu pro západní segment. Šířka segmentů mezikruží bude 14,35 m, délka segmentů mezikruží při jižním okraji bude od západu na východ 37,10 + 38,90 = 76,00 m. Poloměry segmentů mezikruží při jižním okraji budou 250 m pro západní část a 70 m pro východní část. Suterénní podlaží budou přesahovat na jižní fasádě půdorys nadzemní části o 5,00 m.

Odstup domu od sousedních pozemků bude: 3,40 m od pozemkové parcely 1261/3. Odstup domu od sousedních objektů bude: 20,45 m od stávajícího bytového domu č.p. 1356-57. Odstup obytných nadzemních částí domu od kraje vozovek komunikací bude nejvýše 3,15 m.

Ve 2.PP-1.NP domu bude umístěna hromadná garáž se 65 parkovacími stáními, z nichž bude min. 4 provedeno s parametry pro užívání zdravotně postiženými (ve smyslu vyhl. 369/2001 Sb.). V suterénních podlažích budou dále umístěny sklepy bytových jednotek a strojovna zdroje tepla. V 1.NP domu budou komerční plochy o hrubé výměře cca 129,70 m<sup>2</sup>. V nadzemních podlažích bude celkem umístěno 55



bytových jednotek o čisté podlažní ploše cca 3 318,10 m<sup>2</sup>. U bytových jednotek budou provedeny balkóny, terasy a předzahrádky o celkové čisté ploše cca 702,60 m<sup>2</sup>.

Objekt bude založen hlubinně na pilotách nesoucích ŽB základovou desku. Nosnou konstrukci bude tvořit železobetonový skelet, spodní stavba bude z vodostavebního betonu. Obvodový plášť bude vyzdívaný z dutinových cihelných bloků. Střecha objektu bude plochá s krytinou z živichých pásů. Na fasádě objektu budou umístěny balkóny přesahující výše uvedené rozměry domu nejvýše o 2,0 m. Okna a balkónové dveře budou plastové, zasklení bude s  $U_g = 1,1 \text{ W.m}^{-2}.\text{K}^{-1}$ . Vnitřní zdivo bude z cihelných dutinových bloků. V každé vstupní sekci bude jeden výtah a schodišťový prostor, který bude zároveň tvořit chráněnou únikovou cestu typu A. Objekt bude zateplen tepelnou izolací z minerální vlny. V objektu budou provedeny rozvody technické infrastruktury: kanalizace, vody, ústředního vytápění, vzduchotechniky bytů a garáží. Dále rozvody elektro NN, telefonní rozvody Telefónica O2, společná televizní anténa a systém elektronického vrátného.

Fasáda domu bude ze silikátové omítky např. v odstínech světle hnědé a tmavší červenohnědé barvy. Ustupující podlaží budou vymezena římsou a jejich fasáda bude provedena obkladem šedými lícovými cihlovými pásky, případně provětrávaným obkladem horizontálními lamelami. Rámy oken a dveří budou s barevnou fólií odstínu odpovídajícího barevnému řešení fasády. Klempířské prvky budou z titan-zinkového plechu, zámečnické prvky budou z ocelových žárově zinkovaných prvků.

Objekt bude mít 1 vodovodní přípojku a 1 přípojku k rozvodu centralizovaného zásobování teplem. Každá ze čtyř vstupních sekcí bude mít vlastní přípojku jednotné kanalizace s retenční a omezeně i vsakovací studnou pro likvidaci dešťových vod, přípojku elektrické energie a přípojku k síti elektronických komunikací Telefónica O2.

Příjezd do garáže objektu bude z nové místní komunikaci v areálu označené „větev B“, vstupy do objektu budou přístupné ze severu z nově budovaných chodníků.

#### SO 507 – Bytový dům BD-07

Bytový dům o dvou vstupních sekcích bude mít 2 podzemní podlaží, 3 úplná nadzemní podlaží a 1 ustupující nadzemní podlaží. Atika střechy bude ve výšce 250,40 m Bpv, úroveň vstupního podlaží (1.NP) bude ve výšce 236,90 m Bpv a základová spára bude na úrovni cca 230,20 m. Celková výška objektu měřená jako rozdíl výšky terénu u hlavních vstupů do objektu a výšky atiky střechy nad nejvyšším podlažím bude 13,50 m. Suterénní podlaží bude na východní fasádě do hloubky cca 3 m obnažené.

Půdorys domu bude tvaru segmentu mezikruží s oblou osou orientovanou ve směru ze severu na jihozápad a středem severozápadně od domu. Šířka segmentu mezikruží bude 14,35 m, délka segmentu mezikruží při delším okraji bude 56,30 m a poloměr mezikruží při delším okraji bude 60,00 m. Suterénní podlaží budou přesahovat na východní fasádě půdorys nadzemní části o 5,00 m.

Odstup domu od sousedních pozemků bude: 4,30 m od pozemkové parcely 1261/3. Odstup domu od sousedních objektů bude: 25,70 m od stávajícího bytového domu č.p. 1356-57. Odstup obytných nadzemních částí domu od kraje vozovek komunikací bude nejvýše 3,50 m.

Ve 2.-1.PP domu bude umístěna hromadná garáž s 52 parkovacími stáními, z nichž budou min. 3 provedena s parametry pro užívání zdravotně postiženými (ve smyslu vyhl. 369/2001 Sb.). V suterénních podlažích budou dále umístěny sklepy bytových jednotek a strojovna zdroje tepla. V 1.NP domu budou komerční plochy o hrubé výměře cca 255,00 m<sup>2</sup>. V nadzemních podlažích bude celkem umístěno 27 bytových jednotek o čisté podlažní ploše cca 1 830,00 m<sup>2</sup>. U bytových jednotek budou provedeny balkóny, terasy a předzahrádky o celkové čisté ploše cca 450,50 m<sup>2</sup>.

Objekt bude založen hlubinně na pilotách nesoucích ŽB základovou desku. Nosnou konstrukci bude tvořit železobetonový skelet, spodní stavba bude z vodostavebního betonu. Obvodový plášť bude vyzdívaný z dutinových cihelných bloků. Střecha objektu bude plochá s krytinou z živichých pásů. Na fasádě objektu budou umístěny balkóny přesahující výše uvedené rozměry domu nejvýše o 2,0 m. Okna a balkónové dveře budou plastové, zasklení bude s  $U_g = 1,1 \text{ W.m}^{-2}.\text{K}^{-1}$ . Vnitřní zdivo bude z cihelných dutinových bloků. V každé vstupní sekci bude jeden výtah a schodišťový prostor, který bude zároveň tvořit chráněnou únikovou cestu typu A. Objekt bude zateplen tepelnou izolací z minerální vlny. V objektu budou provedeny rozvody technické infrastruktury: kanalizace, vody, ústředního vytápění, vzduchotechniky bytů a garáží. Dále rozvody elektro NN, telefonní rozvody Telefónica O2, společná televizní anténa a systém elektronického vrátného.

Fasáda domu bude ze silikátové omítky např. v odstínech světle hnědé a tmavší červenohnědé barvy. Ustupující podlaží budou vymezena římsou a jejich fasáda bude provedena obkladem šedými lícovými cihlovými pásky, případně provětrávaným obkladem horizontálními lamelami. Rámy oken a dveří budou s barevnou fólií odstínu odpovídajícího barevnému řešení fasády. Klempířské prvky budou z titan-zinkového plechu, zámečnické prvky budou z ocelových žárově zinkovaných prvků.

Objekt bude mít 1 vodovodní přípojku a 1 přípojku k rozvodu centralizovaného zásobování teplem. Každá ze dvou vstupních sekcí bude mít vlastní přípojku jednotné kanalizace s retenční a omezeně i vsakovací studnou pro likvidaci dešťových vod, přípojku elektrické energie a přípojku k síti elektronických komunikací Telefónica O2.

Příjezd do garáže objektu bude z nové místní komunikaci v areálu označené „větev B“, vstupy do objektu budou přístupné ze západu z nově budovaných chodníků.

#### SO 508 – Bytový dům BD-08

Bytový dům o třech vstupních sekcích bude mít 1 podzemní podlaží, 3 úplná nadzemní podlaží a 1 ustupující nadzemní podlaží. Atika střechy bude ve výšce 247,60 m Bpv, úroveň vstupního podlaží (1.NP) bude ve výšce 234,50 m Bpv a základová spára bude na úrovni cca 230,90 m. Celková výška objektu měřená jako rozdíl výšky terénu u hlavních vstupů do objektu a výšky atiky střechy nad nejvyšším podlažím bude 13,10 m.

Půdorys domu bude tvaru segmentu mezikruží s oblou osou orientovanou ve směru ze severovýchodu na západ a středem severně od domu. Šířka segmentu mezikruží bude 14,35 m, délka segmentu mezikruží při delším okraji bude 81,85 m a poloměr mezikruží při delším okraji bude 119,75 m. Suterénní podlaží budou přesahovat na jižní fasádě půdorys nadzemní části o 5,00 m.

Odstup domu od sousedních pozemků bude: 26,40 m od pozemkové parcely 1261/4, 20,70 m od pozemkové parcely 1261/22, 5,55 m od pozemkové parcely 1261/97 a 10,15 m od pozemkové parcely 1261/1. Odstup domu od sousedních objektů bude: 28,45 m od stávajících skladových objektů společnosti Kverneland na stavebním pozemku 5896, 39,65 m od objektu společnosti Kverneland č.p. 1527, 59,75 m od objektu společnosti Lidl č.p. 724, cca 25,00 m od navrhovaného objektu sousední investiční akce „Nákupní galerie a centrum Beroun“ na pozemkové parcele 1261/97 a 28,80 m od navrhovaného objektu SO-11 (garáž) sousední investiční akce „Berounské Dvorce“ na pozemkové parcele 1261/1. Odstup obytných nadzemních částí domu od kraje vozovek komunikací bude nejvýše 3,55 m.

V 1.PP-1.NP domu bude umístěna hromadná garáž se 78 parkovacími stáními, z nichž bude min. 4 provedeno s parametry pro užívání zdravotně postiženými (ve smyslu vyhl. 369/2001 Sb.). V garážových podlažích budou dále umístěny sklepy bytových jednotek a strojovna zdroje tepla. V nadzemních podlažích bude celkem umístěno 43 bytových jednotek o čisté podlažní ploše cca 2 346,40 m<sup>2</sup>. U bytových jednotek budou provedeny balkóny, terasy a předzahrádky o celkové čisté ploše cca 645,40 m<sup>2</sup>.

Objekt bude založen hlubinně na pilotách nesoucích ŽB základovou desku. Nosnou konstrukci bude tvořit železobetonový skelet, spodní stavba bude z vodostavebního betonu. Obvodový plášť bude vyzdívaný z dutinových cihelných bloků. Střecha objektu bude plochá s krytinou z živichých pásů. Na fasádě objektu budou umístěny balkóny přesahující výše uvedené rozměry domu nejvýše o 2,0 m. Okna a balkónové dveře budou plastové, zasklení bude s  $U_g = 1,1 \text{ W} \cdot \text{m}^{-2} \cdot \text{K}^{-1}$ . Vnitřní zdivo bude z cihelných dutinových bloků. V každé vstupní sekci bude jeden výtah a schodišťový prostor, který bude zároveň tvořit chráněnou únikovou cestu typu A. Objekt bude zateplen tepelnou izolací z minerální vlny. V objektu budou provedeny rozvody technické infrastruktury: kanalizace, vody, ústředního vytápění, vzduchotechniky bytů a garáží. Dále rozvody elektro NN, telefonní rozvody Telefonica O2, společná televizní anténa a systém elektronického vrátného.

Fasáda domu bude ze silikátové omítky např. v odstínech světle hnědé a tmavší červenohnědé barvy. Ustupující podlaží budou vymezena římsou a jejich fasáda bude provedena obkladem šedými lícovými cihlovými pásky, případně provětrávaným obkladem horizontálními lamelami. Rámy oken a dveří budou s barevnou fólií odstínu odpovídajícího barevnému řešení fasády. Klempířské prvky budou z titanzinkového plechu, zámečnické prvky budou z ocelových žárově zinkovaných prvků.

Objekt bude mít 1 vodovodní přípojku a 1 přípojku k rozvodu centralizovaného zásobování teplem. Každá ze tří vstupních sekcí bude mít vlastní přípojku jednotné kanalizace s retenční a omezeně i vsakovací studnou pro likvidaci dešťových vod, přípojku elektrické energie a přípojku k síti elektronických komunikací Telefonica O2.

Příjezd do garáže objektu bude z nové místní komunikaci v areálu označené „větev G“, vstupy do objektu budou přístupné ze severu z nově budovaných chodníků.

#### SO 509 – Bytový dům BD-09

Bytový dům o třech vstupních sekcích bude mít 2 podzemní podlaží, 4 úplná nadzemní podlaží a 1 ustupující nadzemní podlaží. Atika střechy bude ve výšce 254,75 m Bpv, úroveň vstupního podlaží (1.NP) bude ve výšce 238,75 m Bpv, hlavní vstupy však budou v úrovni mezipatra mezi 1.PP a 1.NP ve výšce 237,20 m Bpv. Základová spára bude na úrovni cca 232,05 m. Celková výška objektu měřená jako rozdíl výšky terénu u hlavních vstupů do objektu a výšky atiky střechy nad nejvyšším podlažím bude 17,55 m.

Půdorys domu bude tvaru segmentu mezikruží s oblou osou orientovanou ve směru z východu na jihozápad a středem jižně od domu. Šířka segmentu mezikruží bude 14,35 m, délka segmentu mezikruží při delším okraji bude 55,00 m a poloměr mezikruží při delším okraji bude 150,00 m. Suterénní podlaží budou přesahovat na jižní fasádě půdorys nadzemní části o 5,00 m.

Odstup domu od sousedních pozemků bude: 7,60 m od pozemkové parcely 1261/1. Odstup domu od sousedních objektů bude: 19,50 m od navrhovaných objektů SO-11 (garáž) a SO-10 (bytový dům) sousední investiční akce „Berounské Dvorce“ na pozemkové parcele 1261/1. Odstup obytných nadzemních částí domu od kraje vozovek komunikací bude nejvýše 3,25 m.

Ve 2.-1.PP domu bude umístěna hromadná garáž se 48 parkovacími stáními, z nichž budou min. 3 provedena s parametry pro užívání zdravotně postiženými (ve smyslu vyhl. 369/2001 Sb.). V garážových podlažích budou dále umístěny sklepy bytových jednotek a strojovna zdroje tepla. V nadzemních podlažích

bude celkem umístěno 48 bytových jednotek o čisté podlažní ploše cca 2 723,60 m<sup>2</sup>. U bytových jednotek budou provedeny balkóny, terasy a předzahrádky o celkové čisté ploše cca 597,20 m<sup>2</sup>.

Objekt bude založen hlubinně na pilotách nesoucích ŽB základovou desku. Nosnou konstrukci bude tvořit železobetonový skelet, spodní stavba bude z vodostavebního betonu. Obvodový plášť bude vyzdívaný z dutinových cihelných bloků. Střecha objektu bude plochá s krytinou z živých pásů. Na fasádě objektu budou umístěny balkóny přesahující výše uvedené rozměry domu nejvýše o 2,0 m. Okna a balkónové dveře budou plastové, zasklení bude s  $U_g = 1,1 \text{ W.m}^{-2}.\text{K}^{-1}$ . Vnitřní zdivo bude z cihelných dutinových bloků. V každé vstupní sekci bude jeden výtah a schodišťový prostor, který bude zároveň tvořit chráněnou únikovou cestu typu A. Objekt bude zateplen tepelnou izolací z minerální vlny. V objektu budou provedeny rozvody technické infrastruktury: kanalizace, vody, ústředního vytápění, vzduchotechniky bytů a garáží. Dále rozvody elektro NN, telefonní rozvody Telefónica O2, společná televizní anténa a systém elektronického vrátného.

Fasáda domu bude ze silikátové omítky např. v odstínech světle hnědé a tmavší červenohnědé barvy. Ustupující podlaží budou vymezena římsou a jejich fasáda bude provedena obkladem šedými lícovými cihlovými pásky, případně provětrávaným obkladem horizontálními lamelami. Rámy oken a dveří budou s barevnou fólií odstínu odpovídajícího barevnému řešení fasády. Klempířské prvky budou z titan-zinkového plechu, zámečnické prvky budou z ocelových žárově zinkovaných prvků.

Objekt bude mít 1 vodovodní přípojku a 1 přípojku k rozvodu centralizovaného zásobování teplem. Každá ze tří vstupních sekcí bude mít vlastní přípojku jednotné kanalizace s retenční a omezeně i vsakovací studnou pro likvidaci dešťových vod, přípojku elektrické energie a přípojku k síti elektronických komunikací Telefónica O2.

Příjezd do garáže objektu bude z nové místní komunikaci v areálu označené „větev B“, vstupy do objektu budou přístupné ze severu z nově budovaných chodníků.

#### SO 510 – Bytový dům BD-10

Bytový dům o třech vstupních sekcích bude mít 2 podzemní podlaží, 4 úplná nadzemní podlaží a 1 ustupující nadzemní podlaží. Atika střechy bude ve výšce 256,40 m Bpv, úroveň vstupního podlaží (1.NP) bude ve výšce 239,90 m Bpv a základová spára bude na úrovni cca 233,20 m. Celková výška objektu měřená jako rozdíl výšky terénu u hlavních vstupů do objektu a výšky atiky střechy nad nejvyšším podlažím bude 16,50 m. Suterénní podlaží bude na jižní fasádě do hloubky cca 1,5 m obnažené.

Půdorys domu bude tvaru segmentu mezikruží s oblou osou orientovanou ve směru z východu na jihozápad a středem jižně od domu. Šířka segmentu mezikruží bude 14,35 m, délka segmentu mezikruží při delším okraji bude 60,40 m a poloměr mezikruží při delším okraji bude 150,00 m. Suterénní podlaží budou přesahovat na jižní fasádě půdorys nadzemní části o 5,00 m.

Odstup domu od sousedních pozemků bude: 4,20 m od pozemkové parcely 1261/1. Odstup domu od sousedních objektů bude: 14,20 m od navrhovaného objektu SO-09 (bytový dům) sousední investiční akce „Berounské Dvorce“ na pozemkové parcele 1261/1. Odstup obytných nadzemních částí domu od kraje vozovky komunikací bude nejvýše 3,85 m.

Ve 2.-1.PP domu bude umístěna hromadná garáž s 52 parkovacími stáními, z nichž budou min. 3 provedena s parametry pro užívání zdravotně postiženými (ve smyslu vyhl. 369/2001 Sb.). V suterénních podlažích budou dále umístěny sklepy bytových jednotek a strojovna zdroje tepla. V 1.NP domu budou komerční plochy o hrubé výměře cca 195,30 m<sup>2</sup>. V nadzemních podlažích bude celkem umístěno 44 bytových jednotek o čisté podlažní ploše cca 2 708,80 m<sup>2</sup>. U bytových jednotek budou provedeny balkóny, terasy a předzahrádky o celkové čisté ploše cca 512,70 m<sup>2</sup>.

Objekt bude založen hlubinně na pilotách nesoucích ŽB základovou desku. Nosnou konstrukci bude tvořit železobetonový skelet, spodní stavba bude z vodostavebního betonu. Obvodový plášť bude vyzdívaný z dutinových cihelných bloků. Střecha objektu bude plochá s krytinou z živých pásů. Na fasádě objektu budou umístěny balkóny přesahující výše uvedené rozměry domu nejvýše o 2,0 m. Okna a balkónové dveře budou plastové, zasklení bude s  $U_g = 1,1 \text{ W.m}^{-2}.\text{K}^{-1}$ . Vnitřní zdivo bude z cihelných dutinových bloků. V každé vstupní sekci bude jeden výtah a schodišťový prostor, který bude zároveň tvořit chráněnou únikovou cestu typu A. Objekt bude zateplen tepelnou izolací z minerální vlny. V objektu budou provedeny rozvody technické infrastruktury: kanalizace, vody, ústředního vytápění, vzduchotechniky bytů a garáží. Dále rozvody elektro NN, telefonní rozvody Telefónica O2, společná televizní anténa a systém elektronického vrátného.

Fasáda domu bude ze silikátové omítky např. v odstínech světle hnědé a tmavší červenohnědé barvy. Ustupující podlaží budou vymezena římsou a jejich fasáda bude provedena obkladem šedými lícovými cihlovými pásky, případně provětrávaným obkladem horizontálními lamelami. Rámy oken a dveří budou s barevnou fólií odstínu odpovídajícího barevnému řešení fasády. Klempířské prvky budou z titan-zinkového plechu, zámečnické prvky budou z ocelových žárově zinkovaných prvků.

Objekt bude mít 1 vodovodní přípojku a 1 přípojku k rozvodu centralizovaného zásobování teplem. Každá ze tří vstupních sekcí bude mít vlastní přípojku jednotné kanalizace s retenční a omezeně i vsakovací studnou pro likvidaci dešťových vod, přípojku elektrické energie a přípojku k síti elektronických komunikací Telefónica O2.



Příjezd do garáže objektu bude z nové místní komunikaci v areálu označené „větev B“, vstupy do objektu budou přístupné ze severu z nově budovaných chodníků.

#### SO 511 – Bytový dům BD-11

Bytový dům o třech vstupních sekcích bude mít 2 podzemní podlaží, 4 úplná nadzemní podlaží a 1 ustupující nadzemní podlaží. Atika střechy bude ve výšce 258,10 m Bpv, úroveň vstupního podlaží (1.NP) bude ve výšce 242,10 m Bpv a základová spára bude na úrovni cca 235,40 m. Celková výška objektu měřená jako rozdíl výšky terénu u hlavních vstupů do objektu a výšky atiky střechy nad nejvyšším podlažím bude 16,00 m. Suterénní podlaží bude na jižní fasádě do hloubky cca 3 m obnažené.

Půdorys domu bude tvaru segmentu mezikruží s oblou osou orientovanou ve směru z východu na západ a středem severně od domu. Šířka segmentu mezikruží bude 14,35 m, délka segmentu mezikruží při delším okraji bude 52,95 m a poloměr mezikruží při delším okraji bude 150,00 m. Suterénní podlaží budou přesahovat na jižní fasádě půdorys nadzemní části o 5,00 m.

Odstup domu od sousedních pozemků bude: 8,60 m od pozemkové parcely 1261/1. Odstup domu od sousedních objektů bude: 21,35 m od navrhovaného objektu SO-15 (bytový dům) sousední investiční akce „Berounské Dvorce“ na pozemkové parcele 1261/1. Odstup obytných nadzemních částí domu od kraje vozovek komunikací bude nejvýše 8,00 m.

Ve 2.-1.PP domu bude umístěna hromadná garáž s 50 parkovacími stáními, z nichž budou min. 3 provedena s parametry pro užívání zdravotně postiženými (ve smyslu vyhl. 369/2001 Sb.). V suterénních podlažích budou dále umístěny sklepy bytových jednotek a strojovna zdroje tepla. V nadzemních podlažích bude celkem umístěno 41 bytových jednotek o čisté podlažní ploše cca 2 635,40 m<sup>2</sup>. U bytových jednotek budou provedeny balkóny, terasy a předzahrádky o celkové čisté ploše cca 543,30 m<sup>2</sup>.

Objekt bude založen hlubinně na pilotách nesoucích ŽB základovou desku. Nosnou konstrukci bude tvořit železobetonový skelet, spodní stavba bude z vodostavebního betonu. Obvodový plášť bude vyzdívaný z dutinových cihelných bloků. Střecha objektu bude plochá s krytinou z živichých pásů. Na fasádě objektu budou umístěny balkóny přesahující výše uvedené rozměry domu nejvýše o 2,0 m. Okna a balkónové dveře budou plastové, zasklení bude s  $U_g = 1,1 \text{ W.m}^{-2}.\text{K}^{-1}$ . Vnitřní zdivo bude z cihelných dutinových bloků. V každé vstupní sekci bude jeden výtah a schodišťový prostor, který bude zároveň tvořit chráněnou únikovou cestu typu A. Objekt bude zateplen tepelnou izolací z minerální vlny. V objektu budou provedeny rozvody technické infrastruktury: kanalizace, vody, ústředního vytápění, vzduchotechniky bytů a garáží. Dále rozvody elektro NN, telefonní rozvody Telefonica O2, společná televizní anténa a systém elektronického vrátného.

Fasáda domu bude ze silikátové omítky např. v odstínech světle hnědé a tmavší červenohnědé barvy. Ustupující podlaží budou vymezena římsou a jejich fasáda bude provedena obkladem šedými lícovými cihlovými pásky, případně provětrávaným obkladem horizontálními lamelami. Rámy oken a dveří budou s barevnou fólií odstínu odpovídajícího barevnému řešení fasády. Klempířské prvky budou z titanzinkového plechu, zámečnické prvky budou z ocelových žárově zinkovaných prvků.

Objekt bude mít 1 vodovodní přípojku a 1 přípojku k rozvodu centralizovaného zásobování teplem. Každá ze tří vstupních sekcí bude mít vlastní přípojku jednotné kanalizace s retenční a omezeně i vsakovací studnou pro likvidaci dešťových vod, přípojku elektrické energie a přípojku k síti elektronických komunikací Telefonica O2.

Příjezd do garáže objektu bude z nové místní komunikaci v areálu označené „větev B“, vstupy do objektu budou přístupné ze severu z nově budovaných chodníků.

#### SO 513 – Mateřská škola MŠ

Objekt mateřské školy bude mít 1 podzemní podlaží, 1 úplné nadzemní podlaží a 1 ustupující nadzemní podlaží. Vrchol střechy bude ve výšce 255,91 m Bpv, úroveň vstupního podlaží (1.NP) bude ve výšce 247,20 m Bpv a základová spára bude na úrovni cca 243,20 m. Celková výška objektu měřená jako rozdíl výšky terénu u hlavních vstupů do objektu a výšky atiky střechy nad nejvyšším podlažím bude 8,71 m. Suterénní podlaží bude v jihovýchodním rohu domu do hloubky cca 3,5 m obnažené.

Půdorys domu bude obdélníkového tvaru osou orientovanou ve směru ze severovýchodu na jihozápad. Šířka nadzemní části domu bude 12,75 m a celková délka bude 39,00 m.

Dům bude umístěn v centru areálu, odstup domu od nejbližšího sousedního pozemku bude 20,10 m od pozemkové parcely 1261/1. Odstup objektu včetně provozů mateřské školy od kraje vozovek komunikací bude nejvýše 4,50 m.

V 1.PP domu bude umístěna strojovna zdroje tepla, kuchyně a sklady mateřské školy. Toto podlaží bude samostatně přístupné zvláštním vstupem z východní strany objektu, pro vertikální přepravu těžších předmětů zde bude vybudována malá venkovní nákladní plošina. V 1.NP budou umístěny dva a ve 2.NP jeden samostatný provoz třídy mateřské školy včetně zázemí, každý s kapacitou 20 dětí – celkem tedy bude škola určena pro 60 dětí. Ve 2.NP bude dále administrativní zázemí školy a jedna samostatně přístupná bytová jednotka určená pro správce objektu. Byt bude mít čistou podlažní plochu cca 62,2 m<sup>2</sup> a bude k němu náležet terasa o výměře cca 42,5 m<sup>2</sup>. Mateřská škola bude mít samostatnou zahradu o ploše 1 800 m<sup>2</sup> se třemi dětskými hřišti o celkové výměře 240 m<sup>2</sup>.

Objekt bude založen hlubinně na pilotách nesoucích ŽB základovou desku. Nosnou konstrukci bude tvořit železobetonový skelet, spodní stavba bude z vodostavebního betonu. Obvodový plášť bude vyzdívaný z dutinových cihelných bloků. Střecha objektu bude oblá z dřevěných lepených vazníků a s krytinou z titan-zinkového plechu. Okna a balkónové dveře budou plastové, zasklení bude s  $U_g = 1,1 \text{ W} \cdot \text{m}^{-2} \cdot \text{K}^{-1}$ . Vnitřní zdívo bude z cihelných dutinových bloků. V objektu bude jeden schodišťový prostor, který bude zároveň tvořit chráněnou únikovou cestu typu A. Dům bude zateplen tepelnou izolací z EPS. V objektu budou provedeny rozvody technické infrastruktury: kanalizace, vody, ústředního vytápění, vzduchotechniky bytů a garáží. Dále rozvody elektro NN, telefonní rozvody Telefónica O2, společná televizní anténa a systém elektronického vrátného.

Fasáda domu bude ze silikátové omítky v kombinaci odstínů bílé, šedé, červené, modré a žluté barvy, obnažené partie suterénu budou s obkladem ze skládaného kameniva – gabionu. Rámy oken a dveří budou s barevnou fólií odstínu odpovídajícího barevnému řešení fasády. Klempířské prvky budou z titan-zinkového plechu, zámečnické prvky budou z ocelových žárově zinkovaných prvků.

Objekt bude mít vodovodní přípojku, přípojku k rozvodu centralizovaného zásobování teplem, přípojku jednotné kanalizace, přípojku elektrické energie a přípojku k síti elektronických komunikací Telefónica O2. Likvidace dešťových vod bude vsaky na pozemku domu.

Vstupy do objektu budou přístupné ze severu z nově budovaných chodníků.

#### SO 514 až SO 522 – Řadové domy RD-01 až RD-09

Skupina řadových domů RD-01 až RD-09 bude sestávat celkem z 9 objektů umístěných v oblé řadě orientované ve směru východ-západ a se zakřivením daným tvarem komunikace „větev C“, ke které budou tyto domy přiléhat.

Každý z domů bude mít 1 částečně podzemní podlaží a 2 podlaží nadzemní. Domy v řadě budou výškově osazeny s odsokky cca 0,28 m danými spádem komunikace (cca 3,00%) – nejvýše umístěným objektem bude RD-01, nejnižší RD-09. Atiky střech budou ve výšce 266,51 m Bpv až 264,25 m Bpv, úrovně 1.NP budou ve výšce 258,51 m Bpv až 256,25 m Bpv, úrovně vstupních podlaží (1.PP) budou ve výšce 255,51 m až 253,25 m, základové spáry budou ve výšce 254,31 m Bpv až 252,05 m Bpv. Celková výška objektů měřená jako rozdíl výšky terénů u hlavních vstupů do domů a atik střech bude 11,0 m.

Půdorys nadzemní části každého z domů bude přibližně obdélníkového tvaru s rozměry cca 8,8 x 11,5 m. Suterénní podlaží budou vůči podlažím nadzemním od ulice ustoupená o cca 2,7-3,9 m a v linii domů bude jejich severní fasáda v půdoryse vytvářet křivku o poloměru 131,50 m paralelní se zaoblením komunikace.

Odstup skupiny domů od sousedních pozemků bude: 12,40 m od pozemkové parcely 1264/2. Odstup domů od sousedních budov bude: 24,30 m od rozestavěného rodinného domu na stavební parcele 6500. Odstup obytných nadzemních částí domu od kraje vozovek komunikací bude nejvýše 4,55 m.

V 1.PP domu každého z domů bude umístěna garáž s 1 parkovacím stáním, další venkovní stání bude umístěno před vjezdem do garáže na pozemku každého z domů. V suterénních podlažích budou dále umístěny technické a skladové prostory. V 1.NP a 2.NP budou obytné prostory. Na 1.PP a 1.NP budou navazovat soukromé zahrady. Ve skupině řadových domů RD-01 až RD-09 vznikne na pozemcích o výměře cca 2 449,5 m<sup>2</sup> 9 řadových domů s celkovou čistou plochou včetně technického zázemí a garáže cca 2 033,8 m<sup>2</sup> a s plochou zahrad cca 1 762,9 m<sup>2</sup>.

Objekty budou založeny na sprašovém nadloží zpevněném tryskovou injektáží. Svislé nosné konstrukce budou zděné z dutinových cihelných bloků, stropy budou ŽB monolitické. Obvodové pláště budou zatepleny tepelnou izolací z EPS. Hydroizolace spodní stavby bude z živých pasů, střechy budou dvouplášťové pultové s krytinou z titan-zinkového plechu. Okna a dveře na fasádě budou plastové, zasklení bude s  $U_g = 1,1 \text{ W} \cdot \text{m}^{-2} \cdot \text{K}^{-1}$ . Vnitřní zdívo bude z cihelných dutinových bloků. Vnitřní schodiště budou železobetonová monolitická. V objektech budou provedeny rozvody technické infrastruktury: kanalizace, vody, ústředního vytápění napojeného na lokální plynové kotle, NTL plynovodu a odvětrání kuchyní, koupelen a WC. Dále rozvody elektro NN, telefonní a datové rozvody, televizní anténa a systém elektronického vrátného.

Fasáda domů bude ze silikátové omítky v různých barevných odstínech doplněná obkladem cihelnými lícovými pásky, gabionem a případně dřevěnými lamelami. Rámy oken a dveří budou v odstínu odpovídajícím barevnému řešení fasády. Klempířské prvky budou z titan-zinkového plechu, zámečnické prvky budou z ocelových žárově zinkovaných prvků.

Každý dům bude mít vlastní vodovodní přípojku, přípojku k STL plynovodu, přípojku jednotné kanalizace, přípojku elektrické energie a přípojku k síti elektronických komunikací Telefónica O2. Likvidace dešťových vod bude retencí s přepadem do vsaků na pozemcích domů.

Příjezd do garáží domů a přístup k hlavním vstupům bude ze severu z nové účelové komunikace s veřejným provozem označené jako „větev C“.

#### SO 523 až SO 530 – Řadové domy RD-10 až RD-17

Skupina řadových domů RD-10 až RD-17 bude sestávat celkem z 8 objektů umístěných v oblé řadě orientované ve směru východ-jihozápad a se zakřivením daným tvarem komunikace „větev D“, ke které budou tyto domy přiléhat.

Každý z domů bude mít 1 částečně podzemní podlaží a 2 podlaží nadzemní. Domy v řadě budou výškově osazeny s odskoky cca 0,62 m danými spádem komunikace (cca 8,30%) – nejvýše umístěným objektem bude RD-10, nejnižší RD-17. Atiky střech budou ve výšce 268,47 m Bpv až 264,11 m Bpv, úrovně 1.NP budou ve výšce 260,47 m Bpv až 256,11 m Bpv, úrovně vstupních podlaží (1.PP) budou ve výšce 257,47 m až 253,11 m, základové spáry budou ve výšce 256,27 m Bpv až 251,91 m Bpv. Celková výška objektů měřená jako rozdíl výšky terénu u hlavních vstupů do domů a atik střech bude 11,0 m.

Půdorys nadzemní části každého z domů bude přibližně obdélníkového tvaru s rozměry cca 8,1 x 13,95 m. Suterénní podlaží budou mít vůči podlažím nadzemním směrem k ulici o cca 2,5 m vysunutou stropní desku tvořící terasu 1.NP.

Odstup skupiny domů od sousedních pozemků bude: 8,45 m od pozemkové parcely 1264/3. Odstup domů od sousedních budov bude: 32,00 m od rozestavěného rodinného domu na stavební parcele 6500 a 45,35 m od rodinného domu č.p. 609. Odstup obytných nadzemních částí domu od kraje vozovek komunikací bude nejvýše 4,30 m.

V 1.PP domu každého z domů bude umístěna garáž s 1 parkovacím stáním, další venkovní stání bude umístěno před vjezdem do garáže na pozemku každého z domů. V suterénních podlažích budou dále umístěny technické a skladové prostory. V 1.NP a 2.NP budou obytné prostory. Na 1.PP a 1.NP budou navazovat soukromé zahrady. Ve skupině řadových domů RD-10 až RD-17 vznikne na pozemcích o výměře cca 2 196,9 m<sup>2</sup> 8 řadových domů s celkovou čistou plochou včetně technického zázemí a garáže cca 1 756,4 m<sup>2</sup> a s plochou zahrad a teras cca 1 540,3 m<sup>2</sup>.

Objekty budou založeny na sprašovém nadloží zpevněném tryskovou injektáží. Svislé nosné konstrukce budou zděné z dutinových cihelných bloků, stropy budou ŽB monolitické. Obvodové pláště budou zatepleny tepelnou izolací z EPS. Hydroizolace spodní stavby bude z živichných pasů, střechy budou dvouplášťové pultové s krytinou z titanizinkového plechu. Okna a dveře na fasádě budou plastové, zasklení bude s  $U_g = 1,1 \text{ W} \cdot \text{m}^{-2} \cdot \text{K}^{-1}$ . Vnitřní zdivo bude z cihelných dutinových bloků. Vnitřní schodiště budou železobetonová monolitická. V objektech budou provedeny rozvody technické infrastruktury: kanalizace, vody, ústředního vytápění napojeného na lokální plynové kotle, NTL plynovodu a odvětrání kuchyní, koupelen a WC. Dále rozvody elektro NN, telefonní a datové rozvody, televizní anténa a systém elektronického vrátného.

Fasáda domů bude ze silikátové omítky v různých barevných odstínech doplněná obkladem cihelnými lícovými pásky, gabionem a případně dřevěnými lamelami. Rámy oken a dveří budou v odstínu odpovídajícím barevnému řešení fasády. Klempířské prvky budou z titanizinkového plechu, zámečnické prvky budou z ocelových žárově zinkovaných prvků.

Každý dům bude mít vlastní vodovodní přípojku, přípojku k STL plynovodu, přípojku jednotné kanalizace, přípojku elektrické energie a přípojku k síti elektronických komunikací Telefonica O2. Likvidace dešťových vod bude retencí s přepadem do vsaků na pozemcích domů.

Příjezd do garáží domů a přístup k hlavním vstupům bude z jihu z nové účelové komunikace s veřejným provozem označené jako „větev D“.

#### SO 531 až SO 537 – Řadové domy RD-18 až RD-24

Skupina řadových domů RD-18 až RD-24 bude sestávat celkem z 6 objektů umístěných v oblé řadě orientované ve směru východ-jihozápad a se zakřivením daným tvarem komunikace „větev D“, ke které budou tyto domy přiléhat.

Každý z domů bude mít 1 částečně podzemní podlaží a 2 podlaží nadzemní. Domy v řadě budou výškově osazeny s odskoky cca 0,78 m danými spádem komunikace (cca 8,30%) – nejvýše umístěným objektem bude RD-18, nejnižší RD-24. Atiky střech budou ve výšce 268,96 m Bpv až 264,25 m Bpv, úrovně 1.NP budou ve výšce 260,96 m Bpv až 256,25 m Bpv, úrovně vstupních podlaží (1.PP) budou ve výšce 257,96 m až 253,25 m, základové spáry budou ve výšce 256,76 m Bpv až 252,05 m Bpv. Celková výška objektů měřená jako rozdíl výšky terénu u hlavních vstupů do domů a atik střech bude 11,0 m.

Půdorys nadzemní části každého z domů bude přibližně obdélníkového tvaru s rozměry cca 8,85 x 11,5 m. Suterénní podlaží budou vůči podlažím nadzemním od ulice ustoupená o cca 2,7-3,2 m a v linii domů bude jejich severní fasáda v půdoryse vytvářet křivku o poloměru 131,50 m paralelní se zaoblením komunikace.

Odstup skupiny domů od sousedních pozemků bude: 9,65 m od pozemkové parcely 1264/3. Odstup domů od sousedních budov bude: 45,35 m od rodinného domu č.p. 609. Odstup obytných nadzemních částí domu od kraje vozovek komunikací bude nejvýše 3,00 m.

V 1.PP domu každého z domů bude umístěna garáž s 1 parkovacím stáním, další venkovní stání bude umístěno před vjezdem do garáže na pozemku každého z domů. V suterénních podlažích budou dále umístěny technické a skladové prostory. V 1.NP a 2.NP budou obytné prostory. Na 1.PP a 1.NP budou navazovat soukromé zahrady. Ve skupině řadových domů RD-18 až RD-24 vznikne na pozemcích o výměře cca 1 607,0 m<sup>2</sup> 7 řadových domů s celkovou čistou plochou včetně technického zázemí a garáže cca 1 605,2 m<sup>2</sup> a s plochou zahrad cca 1 061,5 m<sup>2</sup>.

Objekty budou založeny na sprašovém nadloží zpevněném tryskovou injektáží. Svislé nosné konstrukce budou zděné z dutinových cihelných bloků, stropy budou ŽB monolitické. Obvodové pláště budou zatepleny tepelnou izolací z EPS. Hydroizolace spodní stavby bude z živichných pasů, střechy budou dvouplášťové



pultové s krytinou z titanizinkového plechu. Okna a dveře na fasádě budou plastové, zasklení bude s  $U_g = 1,1 \text{ W.m}^{-2}.\text{K}^{-1}$ . Vnitřní zdivo bude z cihelných dutinových bloků. Vnitřní schodiště budou železobetonová monolitická. V objektech budou provedeny rozvody technické infrastruktury: kanalizace, vody, ústředního vytápění napojeného na lokální plynové kotle, NTL plynovodu a odvětrání kuchyní, koupelen a WC. Dále rozvody elektro NN, telefonní a datové rozvody, televizní anténa a systém elektronického vrátného.

Fasáda domů bude ze silikátové omítky v různých barevných odstínech doplněná obkladem cihelnými lícovými pásky, gabionem a případně dřevěnými lamelami. Rámy oken a dveří budou v odstínu odpovídajícím barevnému řešení fasády. Klempířské prvky budou z titanizinkového plechu, zámečnické prvky budou z ocelových žárově zinkovaných prvků.

Každý dům bude mít vlastní vodovodní přípojku, přípojku k STL plynovodu, přípojku jednotné kanalizace, přípojku elektrické energie a přípojku k síti elektronických komunikací Telefónica O2. Likvidace dešťových vod bude retencí s přepadem do vsaků na pozemcích domů.

Příjezd do garáží domů a přístup k hlavním vstupům bude ze severu z nové účelové komunikace s veřejným provozem označené jako „větev D“.

#### SO 538 až SO 548 – Řadové domy RD-25 až RD-35

Skupina řadových domů RD-25 až RD-35 bude sestávat celkem z 11 objektů umístěných v řadě orientované ve směru severovýchod-jihozápad ve směru komunikace „větev E“, ke které budou tyto domy přiléhat.

Každý z domů bude mít 2 úplná nadzemní podlaží a 1 ustupující nadzemní podlaží. Domy v řadě budou výškově osazeny s odskoky cca 0,94 m danými spádem komunikace (cca 12,00%) – nejvýše umístěným objektem bude RD-25, nejnižší RD-35. Atiky střech budou ve výšce 271,89 m Bpv až 262,48 m Bpv, úroveň 1.NP budou ve výšce 260,89 m Bpv až 251,48 m Bpv, základové spáry budou ve výšce 259,69 m Bpv až 250,28 m Bpv. Celková výška objektů měřená jako rozdíl výšky terénů u hlavních vstupů do domů a atik střech bude 11,0 m.

Půdorys nadzemní části každého z domů bude obdélníkového tvaru s rozměry cca 8,3 x 11,5 m. Suterénní podlaží budou vůči podlažím nadzemním od ulice ustoupená o cca 3,4 m a v linii domů bude jejich severní fasáda v půdoryse paralelní s osou komunikace.

Odstup skupiny domů od sousedních pozemků bude: 14,15 m od pozemkové parcely 1264/3 a 5,80 m od pozemkové parcely 1261/137. Domy se nenacházejí v blízkosti sousedních stávajících budov, odstup od nejbližší parcely určené k zastavění bude 11,30 m od pozemkové parcely 1261/76. Odstup obytných nadzemních částí domu od kraje vozovky komunikací bude nejvýše 5,50 m.

V 1.PP domu každého z domů bude umístěna garáž s 1 parkovacím stáním, další venkovní stání bude umístěno před vjezdem do garáže na pozemku každého z domů. V suterénních podlažích budou dále umístěny technické a skladové prostory. V 1.NP a 2.NP budou obytné prostory. Na 1.PP a 1.NP budou navazovat soukromé zahrady. Ve skupině řadových domů RD-25 až RD-35 vznikne na pozemcích o výměře cca 2 657,9 m<sup>2</sup> 11 řadových domů s celkovou čistou plochou včetně technického zázemí a garáže cca 2 231,9 m<sup>2</sup> a s plochou zahrad cca 2 124,3 m<sup>2</sup>.

Objekty budou založeny na sprašovém nadloží zpevněném tryskovou injektáží. Svislé nosné konstrukce budou zděné z dutinových cihelných bloků, stropy budou ŽB monolitické. Obvodové pláště budou zatepleny tepelnou izolací z EPS. Hydroizolace spodní stavby bude z živichných pasů, střechy budou dvouplášťové pultové s krytinou z titanizinkového plechu. Okna a dveře na fasádě budou plastové, zasklení bude s  $U_g = 1,1 \text{ W.m}^{-2}.\text{K}^{-1}$ . Vnitřní zdivo bude z cihelných dutinových bloků. Vnitřní schodiště budou železobetonová monolitická. V objektech budou provedeny rozvody technické infrastruktury: kanalizace, vody, ústředního vytápění napojeného na lokální plynové kotle, NTL plynovodu a odvětrání kuchyní, koupelen a WC. Dále rozvody elektro NN, telefonní a datové rozvody, televizní anténa a systém elektronického vrátného.

Fasáda domů bude ze silikátové omítky v různých barevných odstínech doplněná obkladem cihelnými lícovými pásky, gabionem a případně dřevěnými lamelami. Rámy oken a dveří budou v odstínu odpovídajícím barevnému řešení fasády. Klempířské prvky budou z titanizinkového plechu, zámečnické prvky budou z ocelových žárově zinkovaných prvků.

Každý dům bude mít vlastní vodovodní přípojku, přípojku k STL plynovodu, přípojku jednotné kanalizace, přípojku elektrické energie a přípojku k síti elektronických komunikací Telefónica O2. Likvidace dešťových vod bude retencí s přepadem do vsaků na pozemcích domů.

Příjezd do garáží domů a přístup k hlavním vstupům bude ze severu z nové místní komunikace označené jako „větev E“.

#### SO 549 až SO 559 – Řadové domy RD-36 až RD-46

Skupina řadových domů RD-36 až RD-46 bude sestávat celkem z 11 objektů umístěných v řadě orientované ve směru severovýchod-jihozápad ve směru komunikace „větev F“, ke které budou tyto domy přiléhat.

Každý z domů bude mít 1 částečně podzemní podlaží a 2 podlaží nadzemní. Domy v řadě budou výškově osazeny s odskoky cca 0,30 m danými spádem komunikace (cca 4,00%) – nejvýše umístěným objektem

bude RD-36, nejníže RD-46. Atiky střech budou ve výšce 259,78 m Bpv až 256,81 m Bpv, úrovně 1.NP budou ve výšce 251,78 m Bpv až 248,81 m Bpv, úrovně vstupních podlaží (1.PP) budou ve výšce 248,78 m až 245,81 m, základové spáry budou ve výšce 247,58 m Bpv až 244,61 m Bpv. Celková výška objektů měřená jako rozdíl výšky terénů u hlavních vstupů do domů a atik střech bude 11,0 m.

Půdorys nadzemní části každého z domů bude přibližně obdélníkového tvaru s rozměry cca 7,2 x 11,50 m. Suterénní podlaží budou vůči podlažím nadzemním směrem k ulici vysunuté s předsazenou stropní deskou celkem o cca 2,0-3,8 m tak, že budou vytvářet terasu 1.NP. V linii domů bude jejich jižní fasáda v půdoryse paralelní s osou komunikace.

Odstup skupiny domů od sousedních pozemků bude: 4,60 m od pozemkové parcely 1261/137. Domy se nenacházejí v blízkosti sousedních stávajících budov, odstup od nejbližších parcel určených k zastavění bude 10,10 m od pozemkových parcel 1261/77 a 1261/85. Odstup obytných nadzemních částí domu od kraje vozovek komunikací bude nejvýše 4,60 m.

V 1.PP domu každého z domů bude umístěna garáž s 1 parkovacím stáním, další venkovní stání bude umístěno před vjezdem do garáže na pozemku každého z domů. V suterénních podlažích budou dále umístěny technické a skladové prostory. V 1.NP a 2.NP budou obytné prostory. Na 1.PP a 1.NP budou navazovat soukromé zahrady. Ve skupině řadových domů RD-36 až RD-46 vznikne na pozemcích o výměře cca 2 634,6 m<sup>2</sup> 11 řadových domů s celkovou čistou plochou včetně technického zázemí a garáže cca 1 998,7 m<sup>2</sup> a s plochou zahrad a teras cca 1 765,7 m<sup>2</sup>.

Objekty budou založeny na sprašovém nadloží zpevněném tryskovou injektáží. Svislé nosné konstrukce budou zděné z dutinových cihelných bloků, stropy budou ŽB monolitické. Obvodové pláště budou zatepleny tepelnou izolací z EPS. Hydroizolace spodní stavby bude z živichných pasů, střechy budou dvouplášťové pultové s krytinou z titanizinkového plechu. Okna a dveře na fasádě budou plastové, zasklení bude s  $U_g = 1,1 \text{ W.m}^{-2}.\text{K}^{-1}$ . Vnitřní zdivo bude z cihelných dutinových bloků. Vnitřní schodiště budou železobetonová monolitická. V objektech budou provedeny rozvody technické infrastruktury: kanalizace, vody, ústředního vytápění napojeného na lokální plynové kotle, NTL plynovodu a odvětrání kuchyní, koupelen a WC. Dále rozvody elektro NN, telefonní a datové rozvody, televizní anténa a systém elektronického vrátného.

Fasáda domů bude ze silikátové omítky v různých barevných odstínech doplněná obkladem cihelnými lícovými pásky, gabionem a případně dřevěnými lamelami. Rámy oken a dveří budou v odstínu odpovídajícím barevnému řešení fasády. Klempířské prvky budou z titanizinkového plechu, zámečnické prvky budou z ocelových žárově zinkovaných prvků.

Každý dům bude mít vlastní vodovodní přípojku, přípojku k STL plynovodu, přípojku jednotné kanalizace, přípojku elektrické energie a přípojku k síti elektronických komunikací Telefónica O2. Likvidace dešťových vod bude retencí s přepadem do vsaků na pozemcích domů.

Příjezd do garáží domů a přístup k hlavním vstupům bude z jihu z nové účelové komunikace s veřejným provozem označené jako „větev F“.

#### **Pro umístění a projektovou přípravu stavby se stanoví tyto podmínky:**

1. Stavba bude umístěna na pozemku pozemková parcela číslo 1261/2, 1261/3, 1261/34, 1261/42, 1261/44 (ostatní plocha), 1261/61, 1261/86, 1261/87, 1261/88, 1261/89, 1261/91, 1261/106, 1261/107, 1261/108, 1261/109, 1261/110, 1261/111, 1261/112, 1261/113, 1261/114, 1261/115, 1261/116, 1261/117, 1261/118, 1261/119, 1261/120, 1261/121, 1261/122, 1261/124, 1261/126, 1261/127, 1261/128, 1261/129, 1261/130, 1261/131, 1261/132, 1261/133, 1261/134, 1261/135, 1261/136, 1261/137, 1261/138, 1261/139, 1261/140, 1261/141, 1261/142, 1261/143, 1261/144, 1261/145, 1261/146, 1261/147, 1261/148, 1261/149 (orná půda), 1375/2, 2261/1, 2261/5, 2436, 2676 (ostatní plocha) v katastrálním území Beroun, jak je zakresleno v koordinační situaci v měřítku 1:500, který je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí.
2. Stavba bude umístěna podle projektové dokumentace ověřené v územním řízení, kterou vypracoval ARCHIKON A, spol. s r.o. - Ing. Miloslav Kolovecký, Fredova 3/210, 190 00 Praha 9 a která je přílohou tohoto rozhodnutí.
3. Při projektování stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území ve znění pozdějších předpisů.
4. Při zpracování projektové dokumentace je nutno respektovat stavební zákon a vyhlášku č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb.
5. Investor si zajistí pro zpracování PD vytyčení podzemních vedení přímo v terénu a dodrží podmínky správců jednotlivých sítí.
6. Stavebník a organizace provádějící stavbu nebo zabezpečující její přípravu či provádějící jiné práce ohlásí nálezy kulturně cenných předmětů, detailů stavby nebo chráněných částí přírody, jakož i archeologické nálezy stavebnímu úřadu a orgánu státní ochrany přírody a učiní nezbytná opatření,

- aby nález nebyl poškozen nebo zničen, pokud o něm nerozhodne stavební úřad po dohodě s orgánem památkové péče, popř. archeologickým ústavem nebo orgánem státní ochrany přírody.
7. Budou splněny podmínky plánovací smlouvy mezi Městem Beroun a Red Residences (Beroun) a.s. ze dne 12.4.2011.
  8. Budou splněny podmínky smlouvy o provedení stavby s Městem Beroun 12/2009 ze dne 24.7.2009.
  9. Budou splněny podmínky vyjádření MěÚ Beroun, odboru ÚPRR ze dne 31.3.2009 č.j.: 741/2009/ÚPRR. (V dokladové části projektové dokumentace je pod č. 6 zpráva projektanta, která obsahuje komentář k těmto podmínkám a k zapracování těchto podmínek do předložené projektové dokumentace).
  10. Budou splněny podmínky závazného stanoviska MěÚ Beroun, odboru dopravy ze dne 23.11.2010 spis. č.j.: MBE 61238/2010/DOPR-Kul. (V dokladové části projektové dokumentace je pod č. 6 zpráva projektanta, která obsahuje komentář k těmto podmínkám a k zapracování těchto podmínek do předložené projektové dokumentace).
  11. Budou splněny podmínky pro zabezpečení užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace dle vyhl.č. 398/09 Sb.
  12. Budou splněny podmínky závazného stanoviska ČR - státní energetické inspekce, územní inspektorát pro Středočeský kraj ze dne 10.8.2009 zn.: 398-23.7/2009/20.101/PS. (V dokladové části projektové dokumentace je pod č. 6 zpráva projektanta, která obsahuje komentář k těmto podmínkám a k zapracování těchto podmínek do předložené projektové dokumentace).
  13. Budou splněny podmínky vyjádření správců inženýrských sítí: ČEZ Distribuce a.s. ze dne 10.12.2010 zn.: 1030551403, ze dne 14.12.2010 zn.: 001030551426, ze dne 22.11.2010 zn.: P3A10000097163, RWE Distribuční služby, s.r.o. ze dne 21.12.2010 zn.: 4640/10/172, ze dne 16.2.2011 zn.: 563/11/172, VaK Beroun, a.s. ze dne 3.1.2011 zn.: 6447/2010, Telefónica O2 CR, a.s. ze dne 15.11.2010 č.j.: 138386/10.
  14. Před započítím prací požádá stavebník Odbor výstavby (odbor dopravy, odbor životního prostředí) Městského úřadu Beroun o vydání stavebního povolení. Do této doby musí být vyřešeny všechny majetkoprávní záležitosti, týkající se stavebních pozemků.

#### **Rozhodnutí o námitkách účastníků řízení:**

V řízení byly uplatněny námitky těchto účastníků řízení:

Společenství vlastníků bytových jednotek Košťálova 1362 Beroun – nesouhlas s výstavbou komunikace – prodloužení Třídy Míru - **se zamítá**.

Účastníkem řízení dle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb, Správní řád (dále jen „správní řád“) je The Curve Beroun, a.s., IČ 27085821, Senovážné náměstí 870/27, 110 00 Praha 1.

#### **O d ů v o d ň ě n í:**

Dne 2.3.2011 obdržel Městský úřad Beroun, odbor výstavby žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby, na výše uvedenou stavbu, kterou podala The Curve Beroun, a.s., IČ 27085821, Senovážné náměstí 870/27, 110 00 Praha 1, v zastoupení Mgr. Tomáš Veverka, Štěpánkova č.p. 778, Beroun - Město, 266 01 Beroun. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

Stavební úřad opatřením ze dne 6.6.2011 pod č.j.: MBE 33306/2011/VÝST-Pv oznámil zahájení změny územního řízení všem známým účastníkům řízení, dotčeným orgánům a veřejnosti. K projednání žádosti současně nařídil ústní jednání na den 7.7.2011, o jehož výsledku byl sepsán protokol č.j.: MBE 33351/2011/VÝST-Pv.

V provedeném územním řízení stavební úřad přezkoumal předložené žádosti o územní rozhodnutí z hledisek uvedených v § 90 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení, s dotčenými orgány a veřejností a zjistil, že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena nebo ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků stavebního řízení.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu stanovených vyhláškou č. 500/2006 Sb., o obecně technických požadavcích na využití území a vyhláškou č. 137/1998 Sb., o obecně technických požadavcích na výstavbu v platném znění.



K žádosti bylo doloženo:

- plná moc k zastupování společnosti Red Residences (Beroun), a.s. Mgr. Tomášem Veverkou.
- úplný výpis z obchodního rejstříku Red Residences (Beroun), a.s., IČ 270 85 821 (dříve Canada Town, a.s.).
- výpis z obchodního rejstříku Archikon A spol. s r.o. IČ 610 60 135.
- osvědčení o autorizaci projektanta č. 5521 Ing. Kolovecký Miloslav.
- zpráva projektanta
- snímek katastrální mapy 1:1000.
- výpisy z katastru nemovitostí
- informace k parcelám z veřejné internetové aplikace ČÚZK.
- souhlas s výstavbou na pozemcích ve vlastnictví pana Václava Douši.
- souhlas s výstavbou na pozemcích ve vlastnictví společnosti Galahad Investments, spol. s r.o.
- souhlas s výstavbou na pozemcích ve vlastnictví města Beroun.
- souhlas s výstavbou na pozemcích ve vlastnictví pana Ivana Vyskočila
- souhlas s výstavbou na pozemcích ve vlastnictví společnosti Kverneland Group Czech, spol. s r.o.
- souhlas s výstavbou na pozemcích ve vlastnictví společnosti ZT Holding, a.s.
- MěÚ Beroun, odbor územního plánování a regionálního rozvoje - vyjádření ze dne 14.12.2010 č.j.: MBE 60253/2010/ÚPRR-HoZ.
- MěÚ Beroun, odbor dopravy - stanovisko č.j. MBE 61238/2010/DOPR-Kul ze dne 23.11.2010.
- MěÚ Beroun, odbor životního prostředí - vyjádření č.j. MBE 60257/2010/ŽP-Cir ze dne 7.12.2010, ze dne 6.8.2009 č.j.: 6818/2009/ŽP-PŘ/BH.
- Krajská hygienická stanice Středočeského kraje, územní pracoviště Beroun - závazné stanovisko značky 56321-2.5/2010/Be ze dne 7.12.2010.
- Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, územní odbor Beroun - stanovisko č.j. HSKL-12059-2/2010-BE ze dne 16.12.2010.
- Policie ČR, Krajské ředitelství policie středočeského kraje, územní odbor vnější služby, dopravní inspektorát Beroun - stanovisko č.j. KRPS-83440-1/ČJ-2010-010206 ze dne 9.12.2010.
- Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství - stanovisko č.j. 037621/2009/KÚSK/OŽP/Pr ze dne 20.3.2009.
- Národní institut pro integraci osob s omezenou schopností pohybu a orientace České Republiky - stanovisko značky 262/10/CH ze dne 27.11.2010.
- Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro Středočeský kraj - stanovisko zn. 398-23.7/2009/20.101/PS ze dne 10.8.2009.
- Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství - Závěr zjišťovacího řízení dle zákona č. 100/2001 Sb. značky SZ-133220/KUSK ze dne 30.9.2009.
- Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství – stanovisko k posouzení vlivů ze dne 4.10.2010 č.j.: 142757/2010/KUSK
- ČEZ Distribuce, a.s. – vyjádření pro územní řízení 1030551403 ze dne 10.12.2010.
- ČEZ Distribuce, a.s. - vyjádření k existenci energetických zařízení v majetku ČEZ Distribuce, a.s. značky 001030551426 ze dne 14.12.2010.
- ČEZ ICT Services, a.s. - vyjádření k existenci telekomunikačních zařízení energetiky ze dne 22.11.2010 zn.: P3A10000097163
- RWE Distribuční služby, spol. s r.o. - stanovisko značky 4640/10/172 ze dne 21.12.2010, ze dne 16.2.2011 zn.: 563/11/172.
- Vodovody a kanalizace Beroun, a.s. - stanovisko značky 6447/2010 ze dne 3.1.2011.
- Telefónica O2 Czech Republic, a.s. - vyjádření č.j. 138386/10 ze dne 15.11.2010.
- RIO MEDIA a.s. - vyjádření uvedeno na situaci ze dne 22.11.2010.
- Sitel, spol. s r.o. – vyjádření zn. 131006035 ze dne 19.11.2010;
- TeliaSonera International Carrier Czech republic, a.s. - vyjádření zn.231003300 ze dne 19.11.2010.
- Technické služby Beroun, spol. s r.o. - vyjádření značky č.j./14/TSB/2011 ze dne 20.1.2011.
- KA Contracting ČR, spol. s r.o. - vyjádření značky 75/11/BE ze dne 7.2.2011.

- Územní rozhodnutí o dělení a scelování pozemků a o umístění stavby „Obytný soubor Beroun na Máchovně“ vydané dne 21.10.2005 pod č.j. 4943/2004-Nj s nabytím právní moci k 29.11.2005.
- Rozhodnutí o prodloužení platnosti územního rozhodnutí akce „Obytný soubor Beroun Na Máchovně“ vydané dne 15.1.2008 pod č.j. 6099/2007/VÝST-Nj.
- Rozhodnutí o povolení připojení na komunikaci ulice Na Máchovně vydané dne 22.4.2005 pod č.j. 1444/05/DOPR-Če s nabytím právní moci k 11.5.2005.
- Zápis „Zástavba lokality Beroun - Na Máchovně, urbanistická studie, zhotovitel Archikon A, s.r.o., 2/2008“ z projednání urbanistické studie s komisí výstavby MěÚ Beroun vydaný dne 11.4.2008 pod č.j. 1337/2008/ÚPRR/VI.
- Zápis „Zástavba lokality Beroun - Na Máchovně, urbanistická studie, zhotovitel Archikon A, s.r.o., 5/2008“ z projednání architektonické studie s komisí výstavby MěÚ Beroun vydaný dne 20.6.2008 pod č.j. 1337/2008/ÚPRR/VI.
- Plánovací smlouva s městem Beroun ze dne 19.4.2010
- Souhlas s trvalým odnětím půdy ze zemědělského půdního fondu vydaný Krajským úřadem Středočeského kraje, odborem životního prostředí a zemědělství dne 11.1.2005 pod zn. 16567/145578/04-Hz.
- Rozhodnutí MěÚ beroun, odboru ŽP o kácení dřevin ze dne 30.9.2009 č.j.: 8259/2010/ŽP-PŘ/FR
- Smlouva o smlouvě budoucí z ČEZ Distribuce a.s. ze dne 5.8.2008
- Garanční protokol o rozšíření distribuční sítě od STP Net, s.r.o. ze dne 4.8.2009
- 2 x projektová dokumentace zpracovaná ARCHIKON A, spol. s r.o. - Ing. Miloslav Kolovecký, Fredova 3/210, 190 00 Praha 9
- Inženýrské geologické a hydrogeologické poměry území zak. č. 2009-02-013 IG od Chalupa GGS s.r.o.
- Posouzení geologických poměrů území pro možnost vsakování srážkových vod zak. č. 2009-02-013 IG od Chalupa GGS s.r.o.
- Stanovení radonového indexu pozemku zak. č. 2009-02-/013Rn od Chalupa GGS s.r.o.

Účastníkem řízení podle stavebního zákona jsou § 85 odst. 1, písm. a) The Curve Beroun, a.s., IČ 27085821, Senovážné náměstí 870/27, 110 00 Praha 1, dále podle § 85 odst. 1, písm. b) Město Beroun, § 85 odst. 2 písm. b) Ivan Vyskočil, Na Máchovně č.p. 424, Beroun - Město, 266 01 Beroun, Václav Douša, Měňany č.p.19, 267 27 Liteň, ZT HOLDING a.s., Lohenická č.p.607, Vinoř, 190 17 Praha 917, KVERNELAND CZECH, spol. s r.o., Košťálkova č.p.1527, Beroun - Město, 266 01 Beroun, GALAHAD Společenství vlastníků bytových jednotek Košťálova 1362, Beroun, INVESTMENT, spol. s.r.o., Kročehlavy č.p.2038, Kladno, 272 01 Kladno 1, Algol komunikace, Dolnohradební č.p.16, Beroun, 266 01 Beroun, KA Contracting ČR, s.r.o., Truhlářská 13-15, 110 00 Praha 1, RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno, Technické služby Beroun, s.r.o., Viničná č.p. 910, 266 70 Beroun, Telefonica O2 Czech Republic, a.s., Olšanská č.p.2681, 130 00 Praha 3, Vodovody a kanalizace Beroun, a.s., Mostníkovská 255, 266 41 Beroun - Závodí, ČEZ Distribuce, a.s., Teplická č.p.874, 405 02 Děčín 2.

#### *Rozhodnutí o námitkách účastníků řízení se odůvodňuje takto:*

Během veřejného ústního projednání vzneslo námitky Společenství vlastníků bytových jednotek Košťálova 1362, Beroun ohledně výstavby komunikace (prodloužení Třídy Míru) v podobě, v které je navržena. Námitka byla zamítnuta - návrh prodloužení Třídy Míru je v souladu s požadavky územně plánovací dokumentace města Beroun. Návrh byl projednán s Krajským úřadem Středočeského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství. Bylo vydáno – závěr zjišťovacího řízení ze dne 30.9.2009 č.j.: 133220/2009/KUSK, stanovisko k posouzení vlivů provedení záměru na životní prostředí dne 4.10.2010 č.j.: 142757/2010/KUSK. Dále k záměru bylo vydáno závazné stanovisko speciálního stavebního úřadu – odboru dopravy MěÚ Beroun ze dne 23.11.2010, Závazné stanovisko Krajské hygienické stanice středočeského kraje dne 7.12.2010 zn.: 56321-2.5/2010/Be, kde je uvedeno, že s umístěním stavby lze souhlasit (dokumentace pro stavební řízení musí obsahovat návrh protihlukových opatření technického i organizačního charakteru).

Stanoviska dotčených orgánů byla zkoordinována a zahrnuta do podmínek tohoto rozhodnutí. V případě nepřítomnosti zástupců jednotlivých dotčených orgánů při jednání byla použita jejich původní stanoviska předložená k žádosti.

Stavební úřad posoudil umístění stavby podle § 90 stavebního zákona a shledal, že její umístění odpovídá hlediskům péče o životní prostředí. Umístění vyhovuje obecným technickým požadavkům na výstavbu dle vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, v platném znění a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění i předpisům, které stanoví hygienické a protipožární podmínky.

Umístění stavby je v souladu se závaznou i směrnou částí schválené územně plánovací dokumentace.

Toto územní rozhodnutí platí dva roky ode dne, kdy nabude právní moci. Nepozbude však platnosti, jestliže v této lhůtě bude podána žádost o stavební povolení.

Výslovně se upozorňuje, že toto rozhodnutí nenahrazuje stavební povolení podle stavebního zákona.

Plnění podmínek tohoto rozhodnutí bude ověřeno při stavebním řízení.

Za správnost, úplnost a proveditelnost zpracované projektové dokumentace stavby zodpovídá projektant stavby.

### **Poučení o odvolání:**

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení. Odvolání se podává u zdejšího stavebního úřadu s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal stavebnímu úřadu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Odvolání bude postoupeno Krajskému úřadu Středočeského kraje k rozhodnutí.



Iva Pecharová  
samostatný odborný referent

### **Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, stanovený podle položky 18 písm. a) ve výši 1000,- Kč, sazebníku správních poplatků byl uhrazen dne 06.06.2011.



**Obdrží:**

Účastníci řízení (doporučeně do vlastních rukou)

The Curve Beroun, a.s. - v zastoupení:

Mgr. Tomáš Veverka, Štěpánkova č.p. 778, Beroun - Město, 266 01 Beroun

Město Beroun - v zastoupení:

MěÚ Beroun, odbor ÚPRR, Husovo nám. č.p.68, 266 01 Beroun

Účastníci řízení dle ust. § 85 odst. 2 veřejnou vyhláškou

Dotčené orgány (doporučeně)

Městský úřad Beroun - odbor dopravy, Husovo náměstí 68, 266 43 Beroun

Městský úřad Beroun - odbor ŽP, Husovo náměstí 68, 266 43 Beroun

ČR-Státní energetická inspekce - územní inspektorát pro Středočeský kraj, Legerova č.p.49, 12000 Praha 2

Datová schránka:

HZS Stč. kraje, územní odbor Beroun, Pod Studánkou 1258, 26649 Beroun, DS: OVM\_R, 92dhqcp

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se, Dittrichova č.p.329, 12801 Praha, DS: OVM, hhcai8e

Na vědomí

Městský úřad Beroun - odbor ÚPRR, úřad územního plánování, Husovo náměstí č.p.68, 266 43 Beroun

NIPI ČR, o.s., Náměstí Republiky 3, Praha 1, 110 01 Praha 01

K vyvěšení na úřední desku

Městský úřad Beroun, kancelář tajemníka, Husovo nám.68, 266 01 Beroun-Centrum

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.  
Za den doručení se považuje 15. den ode dne vyvěšení na úřední desce

**Na úřední desce MěÚ Beroun**

17. 08. 2011

Vyvěšeno dne .....

5. 09. 2011

Sejmuto dne .....

**Městský úřad Beroun**

kancelář tajemníka